

AREA: AREA BILANCIO E TRIBUTI

SERVIZIO: Nessuno

UNITA' OPERATIVA: Demanio Espropri e Patrimonio Immobiliare

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. <u>249</u> / <u>09-02-2022</u> DEL PROVVEDIMENTO

OGGETTO: Licitazione privata per l'assegnazione in concessione del compendio demaniale marittimo turistico ricreativo in località Marina Nova (Isola di Panzano). Nomina della Commissione.

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: NO

N. ATTO: _____

RELAZIONE

Premesso che l'Amministrazione ha sempre considerato le spiagge del proprio litorale nella duplice veste, sia di elementi tipizzanti la città ed i suoi cittadini, sia di poli per le attività ludico sportive legate al mare e su queste direzioni si è mossa effettuando importanti investimenti sull'area di Marina Julia ed aprendo al pubblico la spiaggia di Marina Nova dopo il consistente intervento di ripascimento concluso nel 2020.

A seguito della presentazione di istanze di parte finalizzate al rilascio di una nuova concessione demaniale marittima per uso turistico ricreativo in località Marina Nova (Isola di Panzano), è stata svolta un'istruttoria approvata con Det.Dir n.2232 dd.08.11.2021.

L'Amministrazione nella seduta della Giunta Comunale dd.08.11.2021 ha espresso parere favorevole alla Relazione 'Area demaniale marittima per uso turistico-ricreativo in località Marina Nova. Esito istruttoria delle istanze presentate per l'affidamento in concessione e proposta criteri di cui alla lettera h), comma 4, art.9 della LR 22/2006 e smi' dando avvio alla procedura prevista dal comma 6, art.9 della LR 22/2006 e smi per dare pubblico avviso sul BUR della presentazione di un'istanza di parte, invitando chi ne avesse interesse a presentare entro un termine non inferiore a venti giorni né superiore a novanta giorni osservazioni e opposizioni o eventuali istanze concorrenti.

Alla scadenza del termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 14.12.2021), pubblicato sul BUR n.47 dd.24.11.2021 (oltre che all'Albo pretorio del Comune di Monfalcone), è pervenuta via PEC una manifestazione di interesse concorrente; sempre nello stesso termine non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni all'avviso pubblico.

A fronte della presentazione dell'istanza concorrente si è reso necessario dare seguito ad una procedura selettiva tra i soggetti che hanno manifestato interesse nei termini della pubblicazione sopra indicata - soggetti dei quali si mantengono riservate le generalità - pertanto, con Det.Dir. n.73 dd.18.01.2022 veniva approvata la lettera di invito e relativi allegati, tenendo conto che l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che sarà in grado di fornire l'offerta più vantaggiosa nell'utilizzazione della concessione secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera invito suddetta e che proponga di avvalersi della stessa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico come previsto dall'art.9 della LR 22/2006 e smi.

Considerato che:

- ai sensi della lettera di invito, per la valutazione delle offerte è necessario provvedere alla nomina di una commissione di valutazione appositamente nominata;
- la nomina dei commissari e la costituzione della commissione avviene dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il termine di scadenza delle offerte già fissato dalla lettera invito al 03.02.2022 h.12:00 è stato successivamente prorogato al 09.02.2022 h.12.00. Entro tale ultima data sono pervenute due offerte su due ditte invitate.

Dato atto che, come stabilito dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 151 dd. 27.05.2016, la commissione giudicatrice è nominata dal Dirigente competente in base a principi di competenza e trasparenza ed assoluta estraneità ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001, l'art. 51 del Codice di Procedura Civile, nonché l'art. 42 del D.Lgs 50/2016.

Ritenuto opportuno, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, di individuare i membri della commissione giudicatrice, relativa alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Presidente di gara: arch. Marco Marmotti, Dirigente tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Monfalcone;
- Componente esperto: dott.ssa Flavia Trevisan, dipendente del Servizio Gare e Contratti del Comune di Monfalcone;

- Componente esperto: geom. Giorgio Pinelli, dipendente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Monfalcone;
- Segretario: dott. Marco Mantini, Dirigente dell'Area Bilancio e Tributi del Comune di Monfalcone.

Riconosciuto che al momento dell'accettazione dell'incarico i commissari dovranno dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016, da redigersi sull'apposito modello.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la relazione che precede e ritenuto di provvedere in merito;
- il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- la DC n.2 dd.17.01.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e del Bilancio di previsione 2022/2024;
- la Det.Dir. n.73 dd.18.01.2022 di approvazione della lettera invito e relativi allegati;
- il decreto sindacale n. 21 del 29.12.2020 e la nota di rettifica del 11.01.2021, con il quale è stato attribuito al dott. Marco Mantini l'incarico di Dirigente per l'Area Bilancio e tributi, dove è stata incardinata l'U.O. Demanio, espropri e patrimonio immobiliare con decorrenza 01.01.2021 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/00, così come modificato dal D.L. 174/12 convertito in Legge 213/12;

Dato atto che si provvederà alla pubblicazione del provvedimento sulla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013;

Considerato che per il sottoscrittore della presente determinazione, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023, approvato con delibera di Giunta comunale n. 78 del 26.03.2021, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di nominare, ai sensi delle disposizioni normative illustrate in premessa, i componenti della commissione di gara, come segue:
 - Presidente di gara: arch. Marco Marmotti, Dirigente tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Monfalcone;
 - Componente esperto: dott.ssa Flavia Trevisan, dipendente del Servizio Gare e Contratti del Comune di Monfalcone;
 - Componente esperto: geom. Giorgio Pinelli, dipendente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Monfalcone;
 - Segretario: dott. Marco Mantini, Dirigente dell'Area Bilancio e Tributi del Comune di Monfalcone.per la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento in concessione di un'area demaniale marittima per uso turistico ricreativo in località Marina Nova, applicando, per la scelta del contraente, le modalità e i criteri indicati nella lettera invito approvata con Det.Dir. n.73 dd.18.01.2022;
2. di acquisire agli atti d'ufficio le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione come sopra specificato;
3. di dare atto che per la partecipazione dei Commissari tale funzione viene svolta nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio e quindi non è previsto alcun compenso in quanto dipendenti dell'amministrazione che ha indetto la gara;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il compilatore:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

09 febbraio 2022

Il Dirigente:

Regolarità contabile

Il compilatore:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

<Data>

Il Dirigente del Servizio Finanziario:
