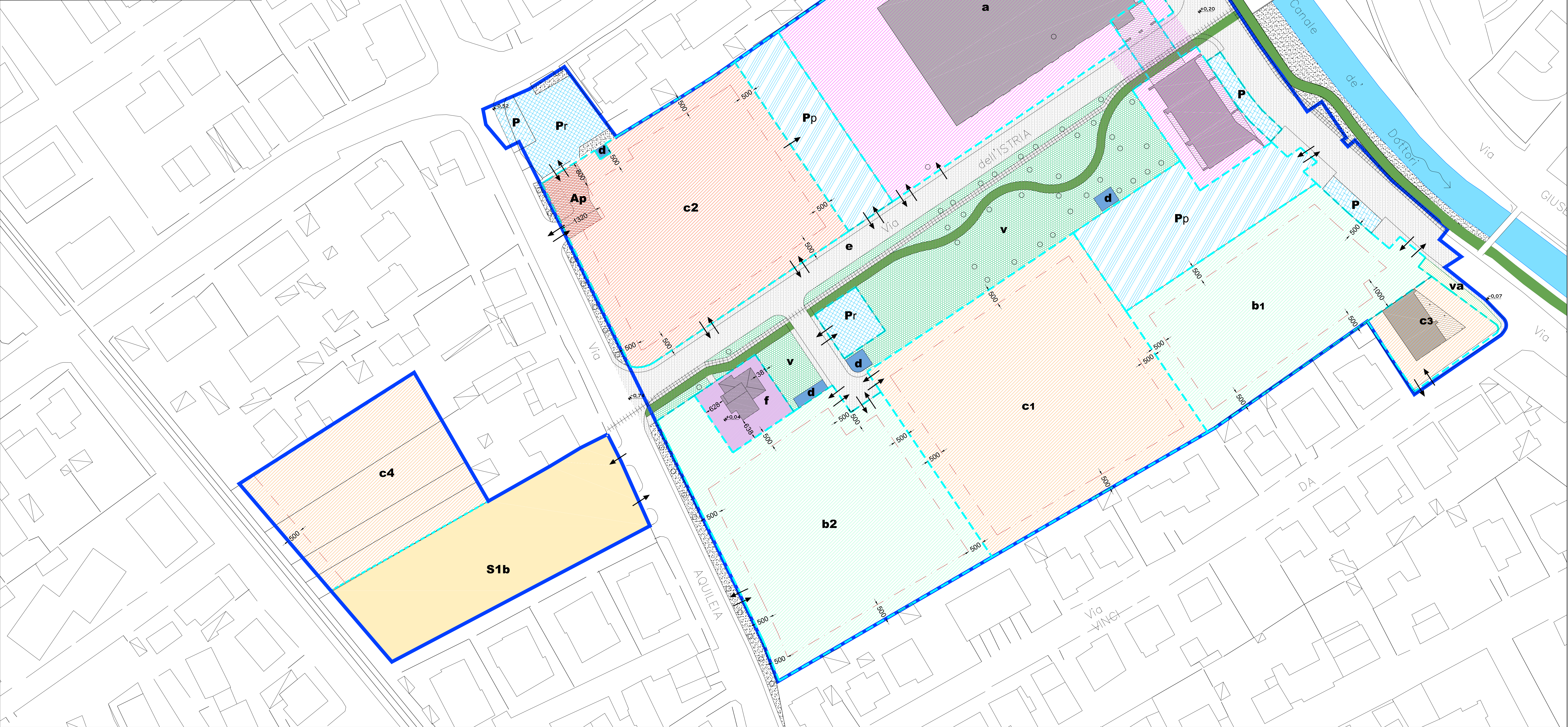


comparto a			
superficie lotto (Sf)	9.271	mq	
volume utile massimo (Vu)	29.800	mc	
distanza minima fra pareti finestrate (df)	10	ml	
distanza dai confini (dc)	5 o in aderenza	ml	
comparto b1			
superficie lotto (Sf)	3.341	mq	
volume utile massimo (Vu)	10.000	mc	
distanza minima fra pareti finestrate (df)	10	ml	
distanza dai confini (dc)	5 o in aderenza	ml	
comparto b2			
superficie lotto (Sf)	4.962	mq	
volume utile massimo (Vu)	22.000	mc	
distanza minima fra pareti finestrate (df)	10	ml	
distanza dai confini (dc)	5 o in aderenza	ml	
comparto c1			
superficie lotto (Sf)	5.383	mq	
volume utile massimo (Vu)	15.300	mc	
distanza minima fra pareti finestrate (df)	10	ml	
distanza dai confini (dc)	5 o in aderenza	ml	
comparto c2			
superficie lotto (Sf)	4.640	mq	
volume utile massimo (Vu)	15.000	mc	
distanza minima tra pareti finestrate (df)	10	ml	
distanza dai confini (dc)	5 o in aderenza	ml	
comparto c3			
superficie lotto (Sf)	697	mq	
volume utile massimo (Vu)	3.000	mc	
distanza minima fra pareti finestrate (df)	10	ml	
distanza dai confini (dc)	5 o in aderenza	ml	
comparto c4			
superficie lotto (Sf)	2.386	mq	
volume utile massimo (Vu)	2.386	mc	
distanza minima fra pareti finestrate (df)	10	ml	
distanza dai confini (dc)	5 o in aderenza	ml	



- CANALE DE DOTTORI
- PISTA CICLABILE ESISTENTE
- FASCIA VERDE ESISTENTE
- EDIFICI REALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AMBITO O1
- PERIMETRO AMBITO O1 (PRPC approvato con D.C. 32 del 12/07/2006)
Area 47.292 mq
- LIMITI DEI COMPARTI D'INTERVENTO
- AREA EDIFICATA, DESTINATA AD ATTREZZATURE COMMERCIALI, UFFICI E SERVIZI ANCHE PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE E RESIDENZA **a** (Invariato rispetto alle Norme di cui al PRPC approvato con D.C. n°6/32 d.d. 12/07/2006 e successiva modifica come da determina n°96 d.d. 24/01/2018)
- AREA RESIDENZIALE e/o ALBERGHIERA **b1**
- AREA DESTINATA A RESIDENZE PROTETTE od ALTRE TIPOLOGIE DI STRUTTURE RESIDENZIALI ASSISTITE e/o RESIDENZIALE **b2**
- AREA RESIDENZIALE **c1, c3, c4**
(Invariato rispetto alle Norme di cui al PRPC approvato con D.C. n°6/32 d.d. 12/07/2006 e successiva modifica come da determina n°96 d.d. 24/01/2018 per i comparti c3 e c4)
- AREA RESIDENZIALE E COMMERCIALE **c2**
- AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI **d**
- AREA DESTINATA A VIABILITA' PUBBLICA **e**
- AREA DESTINATA A NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE **v**
- VERDE DI ARREDO URBANO **va**
- AREA DI CULTO **f**
- P**

PARCHEGGI PUBBLICI **P**
- Pr**

AREA DI PARCHEGGIO DI PERTINENZA RESIDENZIALE **Pr**
- Pp**

AREA DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE PER RESIDENZA E UFFICI E SERVIZI ANCHE PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE **Pp**
- S1b**

AREA DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE PER RESIDENZA **S1b**
- Ap**

AREA c2 DESTINATA AD USO PUBBLICO **Ap**
- PISTA CICLABILE
- SAGOMA DI INVILUPPO MASSIMO
- SISTEMA DI ACCESSI CARRABILI
- PERCORSO PEDONALE

COMPARTI e AREE	SUPERFICIE	u.m.	VOLUME UTILE MAX. (Vu)	u.m.	DESTINAZIONE D'USO
a	9.271	mq	29.800	mc	Area edificata, destinata ad attrezzature commerciali, uffici e servizi anche pubblici di livello comunale e sovracomunale e residenza
b1	3.341	mq	10.000	mc	Area residenziale e/o alberghiera
b2	4.962	mq	22.000	mc	Area destinata a residenze protette od altre tipologie di strutture residenziali assistite e residenziale
c1	5.383	mq	15.300	mc	Area residenziale
c2	4.640	mq	15.000	mc	Area residenziale e commerciale
c3	697	mq	3.000	mc	Area residenziale
c4	2.386	mq	2.386	mc	Area residenziale
d	96	mq			Area per impianti tecnologici
e	5.932	mq			Area destinata a viabilità pubblica
f	471	mq			Area di culto
P	569	mq			Area sottile a parcheggio pubblico
Pp	2.623	mq			Area di parcheggio pertinenziale per residenze, uffici e servizi anche pubblici di livello comunale e sovracomunale
Pr	913	mq			Area destinate a parcheggio di pertinenza residenziale
Ap	0	mq			Area c2 destinata ad uso pubblico
S1b	2.706	mq			Area di parcheggio pertinenziale per residenza verde di arredo urbano
va	2360	mq			Area destinata a nucleo elementare di verde
v	3.068	mq			
Totale	47.292	mq		97.486	mc

3	05/04/2024	REV 03	M4office	F.M.
2	08/11/2023	REV 02	M4office	F.M.
1	20/07/2023	REV 01	M4office	F.M.
N	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
STATO	FILE	SCALA		
DEF		1:500		

LOCALIZZAZIONE
Monfalcone (GO)

COMITENTE
IMPRESA TONON S.P.A.
TONON.
via marconi 20 - 33014 COLLE UMBERTO (TV)
Tel. 0432/200227 Fax. 0432/98652
www.tonon-group.it

PROGETTAZIONE
Arch. Francesco Morena
ma
morena architects
V. Pardi 3 - 33014 MONFALCONE (GO)
Tel. 0432/91423 Fax. 0432/414793
e-mail: info@maoffice.it
www.maoffice.it

PROGETTO
Nuovo PAC
"Zona O1 - Comprensorio ex
Ospedale Civile"

TITOLO
ZONIZZAZIONE
ELABORATO N.
A1105