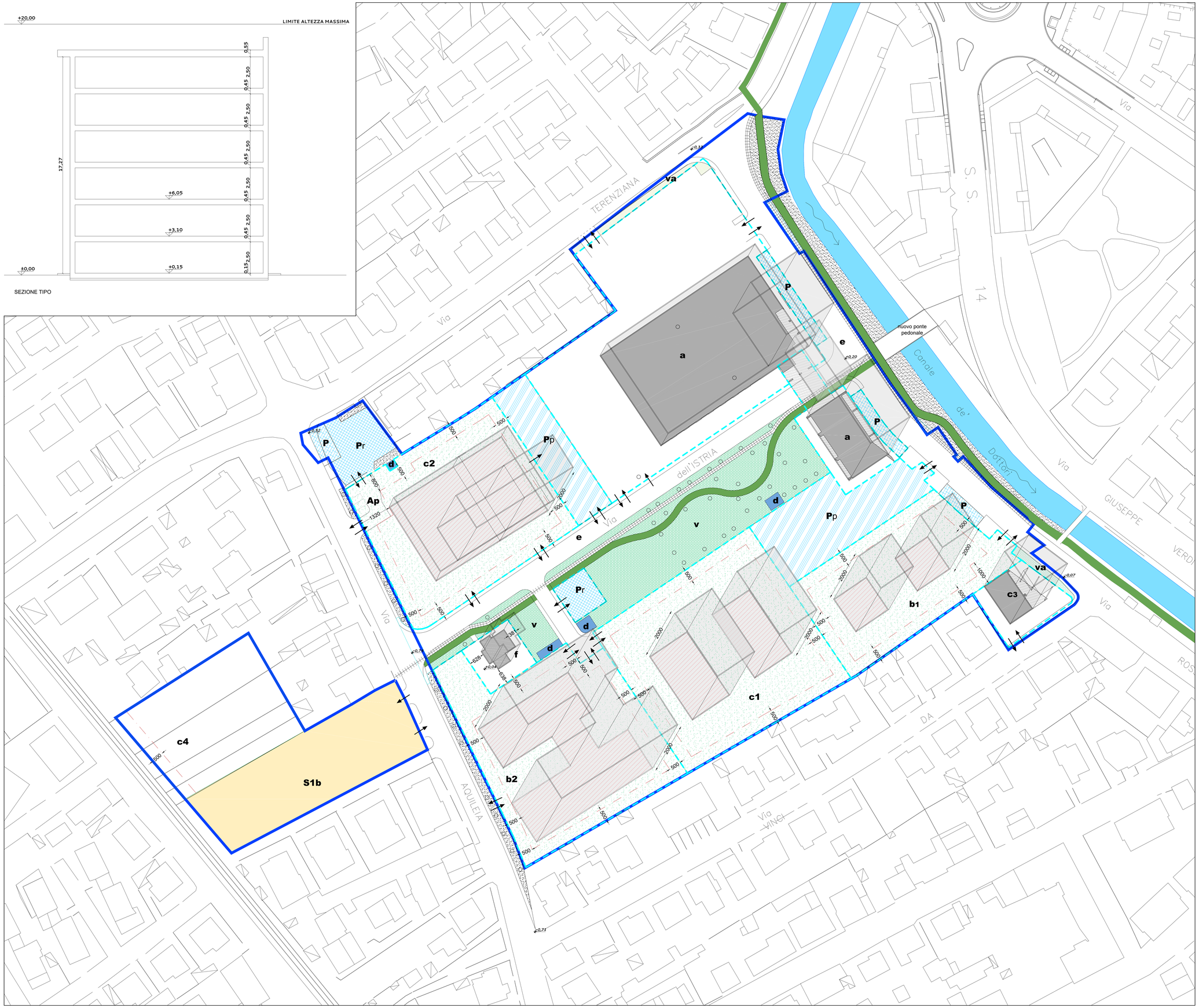
SEZIONE TIPO



DATI DI P.A.C.

- H altezza massima: 20 m;
- DC distanza minima dai confini: 5 m o in aderenza;
- DS distanza minima dalle strade: 5 m;
- DF distanza minima tra pareti finestrate: 10 m;
- tipologie costruttive: a blocco, a torre;

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA NON VINCOLANTE PER LA FUTURA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO
- residenza e attività compatibili con la residenza;
- commerciale;
- residenze protette od altre tipologie di strutture residenziali assistite;
- alberghiera;
- area verde sistemate a prato;

AREA EDIFICATA, DESTINATA AD ATTREZZATURE COMMERCIALI, UFFICI E SERVIZI ANCHE PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE e RESIDENZA **a** (Invariato rispetto alle Norme di cui al PRPC approvato con D.C. n°6/32 d.d. 12/07/2006 e successiva modifica come da determina n°96 d.d. 24/01/2018)

AREA RESIDENZIALE e/o ALBERGHIERA **b1**

AREA DESTINATA A RESIDENZE PROTETTE od ALTRE TIPOLOGIE DI STRUTTURE RESIDENZIALI ASSISTITE e/o RESIDENZIALE **b2**

AREA RESIDENZIALE **c1, c3, c4**
(Invariato rispetto alle Norme di cui al PRPC approvato con D.C. n°6/32 d.d. 12/07/2006 e successiva modifica come da determina n°96 d.d. 24/01/2018 per i comparti c3 e c4)

AREA RESIDENZIALE E COMMERCIALE **c2**

AREA DESTINATA A VIABILITA' PUBBLICA **e**

AREA DI CULTO **f**

CANALE DE DOTTORI

PISTA CICLABILE ESISTENTE

FASCIA VERDE ESISTENTE

SAGOMA INDICATIVA NUOVA EDIFICAZIONE (NON VINCOLANTE)

EDIFICI REALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AMBITO O_1

PERIMETRO AMBITO O_1 (PRPC approvato con D.C. 32 dd 12/07/2006)
Area 47.292 mq

LIMITE DEI COMPARTI D'INTERVENTO

SAGOMA DI INVILUPPO MASSIMO

AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI **d**

AREA DESTINATA A NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE **v**

VERDE DI ARREDO URBANO **va**

PARCHEGGI PUBBLICI **P**

AREA DI PARCHEGGIO DI PERTINENZA RESIDENZIALE **Pr**

AREA DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE PER RESIDENZA E UFFICI E SERVIZI ANCHE PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE **Pp**

AREA DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE PER RESIDENZA **S1b**

AREA c2 DESTINATA AD USO PUBBLICO **Ap**

PISTA CICLABILE

SISTEMA DI ACCESSI CARRABILI

PERCORSO PEDONALE

N	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
3	05/04/2024	REV 03	Maoffice	F.M.
2	08/11/2023	REV 02	MAoffice	F.M.
1	20/07/2023	REV 01	MAoffice	F.M.

STATO: DEF
FILE:
SCALA: 1:500

LOCALIZZAZIONE
Monfalcone (GO)

COMMITTENTE
IMPRESA TONON S.P.A.
TONON
via Isonzo 39 31014 COLLE UMBERTO (TV)
Tel. 0438720227 Fax. 0438394832
www.tonon-group.it

PROGETTAZIONE
Arch. Francesco Morena
morena architects
v. Piave 1, 34074 MONFALCONE (GO)
Tel. 0481791431 Fax. 0481414785
e-mail: info@maoffice.it
www.maoffice.it

PROGETTO
Nuovo PAC
"Zona O1 – Comprensorio ex Ospedale Civile"

TITOLO
PLANIVOLUMETRICO

ELABORATO N.
A1107