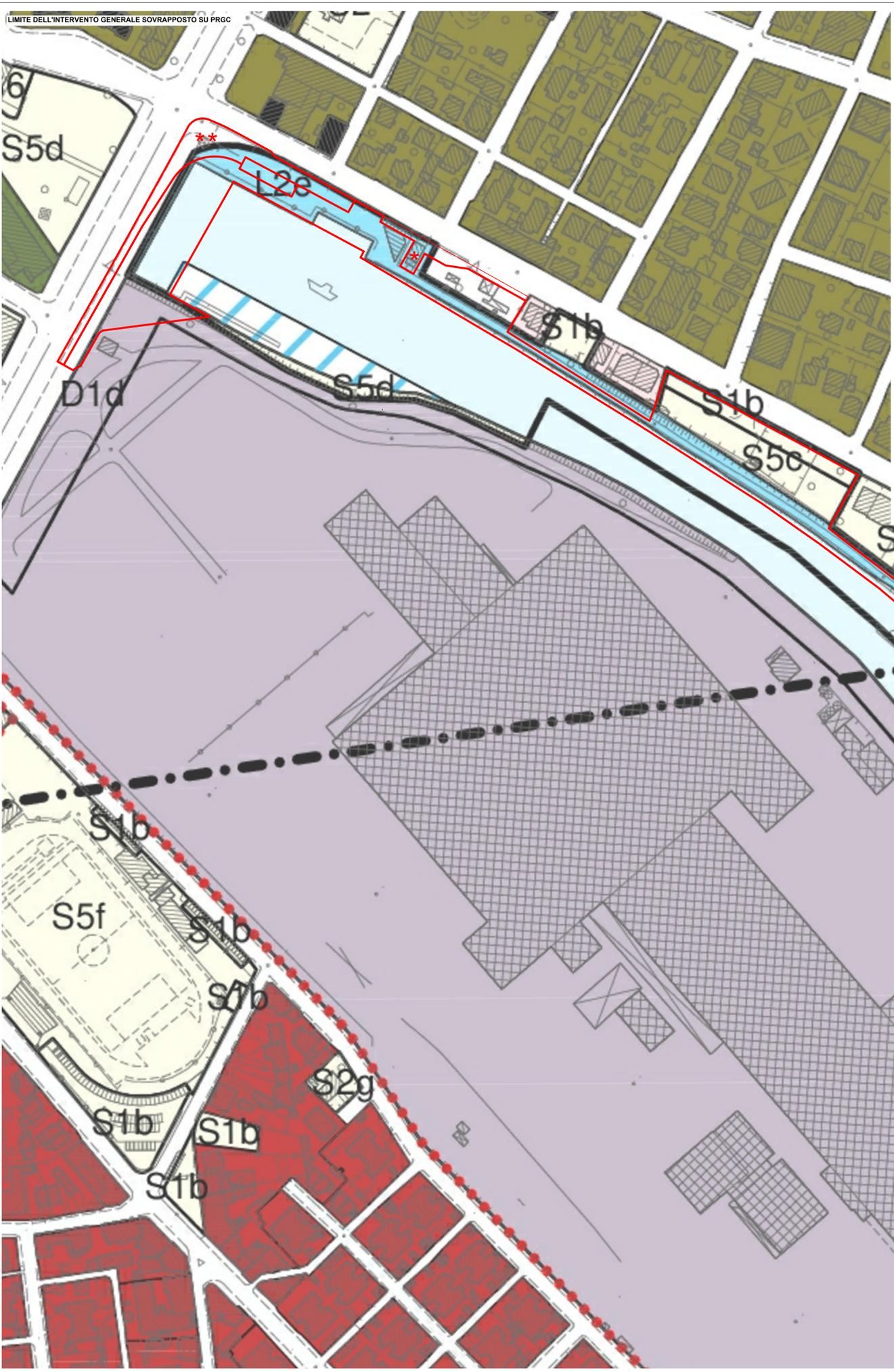
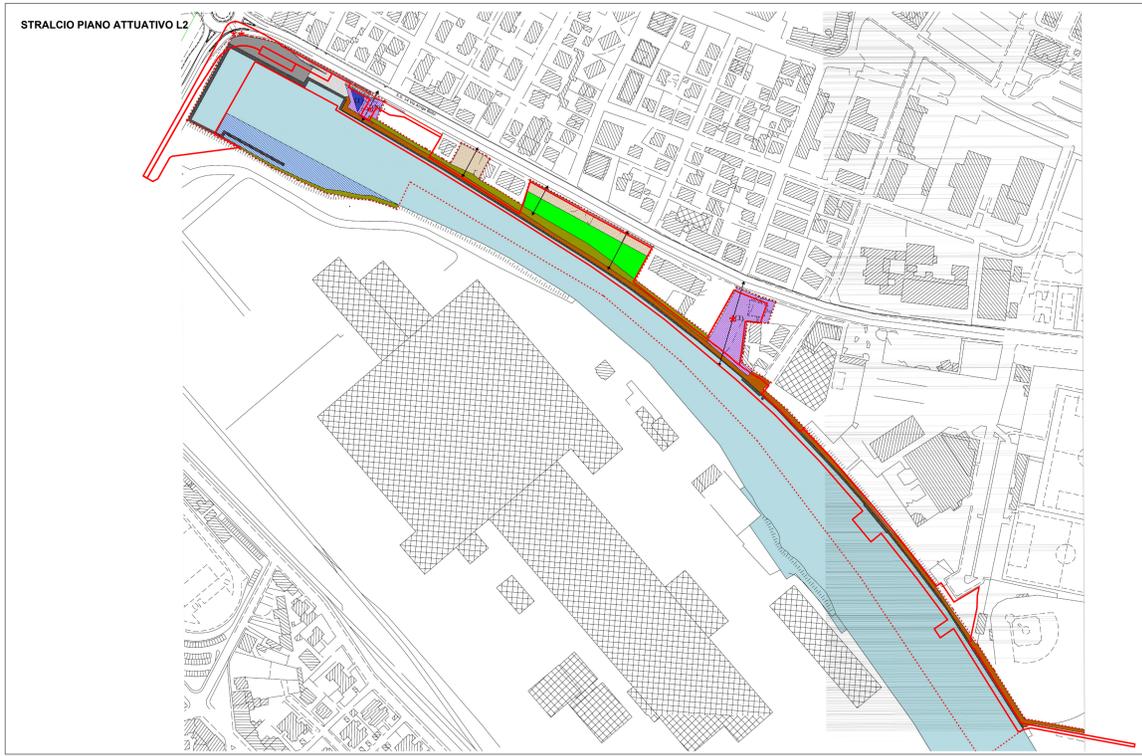


LIMITE DELL'INTERVENTO GENERALE SOVRAPPONTO SU PRGC



STRALCIO PIANO ATTUATIVO L2



STRALCIO PIANO ATTUATIVO L2  
LEGENDA:

- Limite dell'intervento generale di riqualificazione del canale Valentini e aree limitrofe  
Sup. 22.550 mq
- \* Aree di intervento previste nel progetto definitivo della nuova rotatoria di FVGStrade  
Sup. 2380 mq
- \*\* Area interessata da opere propedeutiche di coordinamento tra il progetto della nuova rotatoria di FVGStrade e il progetto di riqualificazione del canale  
Sup. 2.100 mq
- ▨ Banchina portuale comunale
- ▨ Area della banchina portuale riservata
- ▨ Aree ed edifici connessi all'area portuale
- ▨ Viabilità ciclopedonale
- ▨ Aree di parcheggio
- ▨ Area di manovra - viabilità
- ▨ Aree di parcheggio e manovra alberate
- ▨ Verde pubblico attrezzato
- ▨ Verde di arredo e di completamento
- Connessioni
- ▨ Acque
- (n°) Lotti edificabili
- ▨ Edificio esistente
- ▨ Sagoma limite di edificazione

STRALCIO CARTA DI PRGC P6\_ZONIZZAZIONE NORD  
LEGENDA:

- Limite dell'intervento generale di riqualificazione del canale Valentini e aree limitrofe  
Sup. 22.550 mq
- \* Aree di intervento previste nel progetto definitivo della nuova rotatoria di FVGStrade  
Sup. 2380 mq
- \*\* Area interessata da opere propedeutiche di coordinamento tra il progetto della nuova rotatoria di FVGStrade e il progetto di riqualificazione del canale  
Sup. 2.100 mq
- ▨ D1 - Industriale di interesse regionale, ambiti di operatività del consorzio per lo sviluppo industriale di Monfalcone
- ▨ H2/H2a - Attrezzature commerciali di interesse comunale
- ▨ L2 - Attrezzature portuali di interesse comunale
- ▨ L1 - Attrezzature portuali di interesse regionale
- ▨ Servizi:  
S1 - ATTREZZATURE PER LA VIABILITÀ E PER I TRASPORTI  
S2 - ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA  
S5 - NUCLEI ELEMENTARI DI VERDE  
S5a - VERDE DI QUARTIERE  
S5f - SERVIZI ED ATTREZZATURE PER LO SPORT
- ▨ B4 - Residenza estensiva
- ▨ B1 - Residenziale di centro città

COMUNE DI MONFALCONE  
Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia  
RIQUALIFICAZIONE DEL PUNTO PIÙ  
A NORD DEL MEDITERRANEO COSTITUITO DAL CANALE  
VALENTINIS E AREE LIMITROFE - OP 196  
CUP: G47D19000710006

COMITENTE:  
CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL MONFALCONESE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. Fabio Puccino

PROGETTO:  
- R.T.P. capogruppo  
- Progettazione architettonica e coordinamento  
ARCHITETTURA E CITA' Studio Associato,  
Arch. Paola Cavallini & Stefano Della Santa, con Arch. Michela Musari  
Via Archimede n. 2 - 43123 Parma  
e-mail: info@assarch.it - www.assarch.it

-mandante  
- progettazione strutturale, geotecnica e impiantistica  
ALIERRE ENGINEERING  
Ing. Pietro Fabbrì  
Str. Carvagnari, 10 - 43126 Parma  
e-mail: info@aliere.com

-mandante  
- progettazione idraulica  
ART AMBIENTE RISORSE TERRITORIO  
Ing. Marco Andreoli  
Str. Pietro Del Prato, 15/A - 43121 Parma  
e-mail: info@artambiente.it

TOPOGRAFIA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:  
SERIN - S.r.l.  
Ing. Andrea Cocetta  
Via Dario n. 11 - 33100 Udine  
e-mail: info@serinart.com - web: www.serinart.com

GEOLOGIA:  
Geolopina S.r.l.  
Dot. Giorgio Luigi Platto  
Via Aquileia n. 23 - 33100 Udine  
e-mail: info@geolopina.it - web: www.geolopina.it

21	REVISIONE 1	1	21	REVISIONE 1	1
17	REVISIONE 1	1	17	REVISIONE 1	1
13	REVISIONE 1	1	13	REVISIONE 1	1

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
LIMITE DELL'INTERVENTO GENERALE SOVRAPPONTO SU PRGC  
A22 limiti di intervento sovrapposto su PRGC

RCV  
A02

Scala: 1:1000