
N. verbale: 16

N. delibera: 114

dd. 11 aprile 2023

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE adottata nella seduta del 11 aprile 2023 alle ore 15.30 con la presenza dei signori:

1) Fabio BANELLO	P	6) Antonio GARRITANI	A
2) Sabina CAUCI	P	7) Tiziana MAIORETTO	P
3) Anna Maria CISINT	P	8) Paolo VENNI	A
4) Luca FASAN	P	9) Stefano VITA	P
5) Giuliana GARIMBERTI	P		

Totale presenti: 7

Totale assenti: 2

Presiede il Sindaco-Presidente Anna Maria CISINT

Assiste il Vice Segretario Generale Rudi BAGATTO

Proponente

Area: AREA OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

Servizio: Opere Pubbliche e Mobilità

Unità Operativa: Opere Pubbliche e Sicurezza

OGGETTO: Riqualificazione dell'edificio "Ex Mercato coperto" per la creazione di un Centro Integrato Sportivo. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LOTTO 2 - CUP G44E21000600001 (PNRR M5 C2 I 2.1) e adeguamento progetto definitivo lotto 1 CUP G42E18000100004.

RELAZIONE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale ha promosso e avviato l'iter per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ex Mercato coperto " sito in via della Resistenza n. 5 a Monfalcone, che sarà destinato ad accogliere un centro ludico sportivo con particolare riguardo alle persone con disabilità.

Con determinazione del titolare di Posizione Organizzativa n. 299 del 19/02/2019 è stato affidato alla Società di professionisti Vittorio & Associati s.s. di Udine l'incarico professionale per la predisposizione del documento propedeutico alla futura progettazione, per poter individuare le linee generali da seguire nell'intervento complessivo di riqualificazione dell'immobile in oggetto.

Con determinazione n. 1935 del 18/10/2019 è stato integrato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica economica alla Società di professionisti Vittorio & Associati s.s..

Con determinazione n. 2065 del 03/11/2020 è stato affidato l'incarico al RTI, con mandatario l'arch. Endrigo Alberto, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza a seguito di procedura negoziata.

Con l'approfondimento della fase progettuale e l'approfondimento dello stato di fatto dell'edificio è emersa la necessità di realizzare alcune opere complementari rispetto al progetto di fattibilità del 2019, per rispondere meglio alle esigenze dei portatori di interesse, per migliorare la performance energetica passiva dell'edificio e per adeguare il sistema antincendio alle aggiornate normative antincendio.

Con determinazione n. 1392 del 23/07/2021 è stata affidata la verifica di collaudo periodico delle strutture in acciaio all'ing. Riccardo Leonardi che ha previsto anche una serie di specifiche prove di carico sulla copertura;

A seguito del sensibile aumento dei costi rispetto a quelli valutati inizialmente nella fase di progetto di fattibilità tecnico economica dell'intero fabbricato, l'intervento, nel limite dello stanziamento allora disponibile, è stato suddiviso in lotti funzionali.

E' stata pertanto avviata la progettazione considerando un primo lotto funzionale (lotto 1) che prevede sostanzialmente la realizzazione del primo blocco di spogliatoi, una palestra, la reception e gli spazi di servizio necessari, compreso l'impianto di climatizzazione a gas e gli impianti speciali strettamente necessari, demandando ad un secondo lotto funzionale (lotto 2) l'esecuzione delle rimanenti opere per il completamento di ulteriori spogliatoi e per la realizzazione del campo da gioco principale multidisciplinare.

Con deliberazione di giunta n. 279 del 08/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo del lotto 1.

Con determinazione n. 2457 del 26/11/2021 sono stati assunti gli impegni di spesa del quadro economico per tale lotto 1 funzionale, che ammonta a € 700.000,00.

Con deliberazione di giunta n. 136 del 01/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per "Ristrutturazione ex Mercato per realizzare un centro integrato sportivo – Il lotto - funzionale", il cui quadro economico ammonta a € 1.600.000,00, firmato dall'ing. Enrico Englaro, dirigente dell'area Opere Pubbliche e manutenzioni.

Sulla base di tale progetto di fattibilità per il lotto 2 l'Amministrazione ha presentato domanda di contributo a valere sui fondi PNRR della Missione 5 Componente 2, Investimento 2.1 "Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".

Con decreto di assegnazione del 30/12/2021, il progetto del Comune di Monfalcone di "Riqualificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex mercato coperto" per la creazione di un centro integrato sportivo lotto 2", rientra tra i progetti beneficiari, ottenendo un contributo pari a € 1.528.000,00 sul totale del lotto pari a € 1.600.000,00.

Il cronoprogramma della linea di finanziamento PNRR in questione prevede l'affidamento dei lavori e la firma del contratto entro il 30/07/2023 e il completamento dell'opera comunque entro il 31/03/2026.

Con deliberazione di giunta n. 241 del 18/08/2022 è stata approvata la variazione dei quadri economici lotto 1 e lotto 2;

Con determinazione n. 1498 del 19/08/2022 è stato accertato il contributo PNRR e fatte le conseguenti registrazioni contabili per l'opera "Lotto 2".

Con determinazione n. 1536 del 29/08/2022 è stato nominato l'ing. Andre a Ceschia Titolare di P.O. dell'Unità Operativa "Opere pubbliche e Sicurezza" del Comune di Monfalcone quale nuovo RUP per la realizzazione dell'opera in oggetto.

L'atto d'obbligo del 05/05/2022, connesso all'accettazione del finanziamento PNRR concesso dal Ministero dell'Interno, in conformità al principio del DNSH (principi in materia ambientale), ha reso necessaria una revisione coordinata del progetto impiantistico dei due lotti funzionali 1 e 2 anche al fine di accogliere alcune indicazioni ricevute dai VVF e dal CRIBA.

Con determinazione n. 1570 del 02/09/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva per la Riqualificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex mercato coperto" per la creazione di un centro integrato sportivo "lotto 2" all'arch. Alberto Endrigo compreso l'adeguamento del progetto definitivo "lotto 1" e l'aggiornamento dei quadri economici;

Con deliberazione di giunta n. 305 del 29/10/2022 sono stati rinominati i capitoli di bilancio per seguire le disposizioni del PNRR;

Con il presente atto si intende approvare il Progetto definitivo lotto 2 per la Riqualificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex mercato coperto" per la creazione di un centro integrato sportivo, nonché l'aggiornamento del progetto definitivo lotto 1.

Il progetto ricevuto in data 15/02/2023 Prot. n. 8633, contenente tutti gli allegati previsti, ha ottenuto il parere favorevole in sede di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e 14-bis della Legge 241/90 dagli enti competenti con parere vincolante VVF e CONI, nonché dal CRIBA (Centro regionale su barriere architettoniche e accessibilità del FVG) con alcune integrazioni non sostanziali richieste che sono state recepite dal progettista con gli elaborati definitivi aggiornati, consegnati con Prot. 15280 dd. 20/03/2023.

Con determinazione n. 586 dd 31/03/2023 il Rup ha approvato l'esito conclusivo positivo della Conferenza dei servizi sulla base dei pareri favorevoli e dell'istruttoria interna di verifica del Progetto definitivo.

Il progetto definitivo dei lotti funzionali 1 e 2 aggiornato come sopra esposto è costituito dai seguenti elaborati allegati:

0	ELABORATI INDICE	
0.00	Elenco elaborati	22167-D000-3 ELENCO_10-02-2023

1	ELABORATI DOCUMENTALI	
1.01	Relazione generale	22167-D101-3 RELAZIONE GENERALE_10-02-2023
1.02	Relazione tecnica opere architettoniche	22167-D102-3 RELAZIONE ARCH_10-02-2023
1.03	Relazione tecnica impianto meccanico	22167-D103-2 RELAZIONE MECCANICO_10-02-2023
1.04	Relazione verifiche ex L.10/91	22167-D104-3 RELAZIONE L10-91_10-02-2023
1.05	Relazione tecnica impianto elettrico, speciali e illuminazione	22167-D105-2 RELAZIONE ELETTRICO_10-02-2023
1.06	Relazione tecnica impianto EVAC	22167-D106-1 RELAZIONE EVAC_10-02-2023
1.07	Relazione di calcolo illuminotecnico	22167-D107-2 ILLUMINOTECNICA_10-02-2023
1.08	Relazione tecnica verifica protezione scariche atmosferiche	22167-D108-2 FULMINI_10-02-2023
1.09	Relazione opere di arredo	22167-D109-2 REL ARREDI_10-02-2023
1.10	Relazione di sostenibilità dell'opera	22167-D110-2 SOSTENIBILITÀ_10-02-2023
1.11	Dichiarazioni del progettista	22167-D111-2 DICHIARAZIONI_10-02-2023
1.12	Attestato Prestazione Energetica pre e post intervento	22167-D112-3 APE_10-02-2023

2	ELABORATI TECNICO ECONOMICI	
2.01.1	Quadro economico - lotto 1	22167-D201-1-2 QE_10-02-2023
2.01.2	Quadro economico - lotto 2	22167-D201-2-2 QE_10-02-2023
2.02	Cronoprogramma delle lavorazioni	22167-D202-2 CRONO_10-02-2023
2.03.1	Computo metrico estimativo - lotto 1	22167-D203-1-3 COMPUTO_10-02-2023
2.03.2	Computo metrico estimativo - lotto 2	22167-D203-2-3 COMPUTO_10-02-2023
2.04.1	Elenco prezzi unitari, analisi prezzi aggiuntivi - lotto 1	22167-D204-1-3 ANALISI_10-02-2023
2.04.2	Elenco prezzi unitari, analisi prezzi aggiuntivi - lotto 2	22167-D204-2-3 ANALISI_10-02-2023
2.05	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	22167-D205-2 DISCIPLINARE_10-02-2023

3	ELABORATI GRAFICI GENERALI	
3.01	Inquadramento territoriale estratto C.T.R., catastale e P.R.G.C.	22167-D301-2 INQUADRAMENTO_10-02-2023
3.02	Planimetria stato di fatto	22167-D302-2 PLAN SDF_10-02-2023
3.03	Planimetria di progetto	22167-D303-3 PLAN PRO_10-02-2023
3.04	Identificazione interventi	22167-D304-3 INTERVENTI_10-02-2023

4	ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI	
4.01	Pianta piano interrato \ stato di fatto	22167-D401-2 PIANTA SDF_10-02-2023
4.02	Pianta piano terra \ stato di fatto	22167-D402-3 PIANTA SDF_10-02-2023
4.03	Prospetti, sezioni e dettaglio costruttivo \ stato di fatto	22167-D403-2 PROSP SDF_10-02-2023
4.04	Pianta piano interrato \ progetto	22167-D404-3 PIANTA PRO_10-02-2023
4.05	Pianta piano terra \ progetto	22167-D405-3 PIANTA PRO_10-02-2023
4.06	Pianta soppalco tecnico opere \ progetto	22167-D406-2 SOPPALCHI PRO_10-02-2023
4.07	Prospetti, sezioni e dettagli costruttivi \ progetto	22167-D407-3 PROSP PRO_10-02-2023
4.08	Dettagli costruttivi \ progetto	22167-D408-3 DETTAGLI_10-02-2023
4.09	Abaco serramenti \ pianta	22167-D409-3 PIANTA SERR_10-02-2023
4.10	Abaco serramenti \ lotto 1	22167-D410-3 SERR L1_10-02-2023
4.11	Abaco serramenti \ lotto 2	22167-D411-3 SERR L2_10-02-2023
4.12	Abaco materiali	22167-D412-3 MATERIALI_10-02-2023
4.13	Verifiche di cui al D.P.R. 503 del 24.07.1996	22167-D413-3 DISABILI_10-02-2023
4.14	Piante strutture locali e dettagli costruttivi	22167-D414-3 STRUTTURE_10-02-2023
4.15	Arredamenti fissi	22167-D415-3 ARREDI_10-02-2023

5	ELABORATI GRAFICI IMPIANTI	
5.01	Impianto scarichi acque reflue	22167-D501-2 SCARICHI_10-02-2023
5.02	Impianto igienico sanitario\ piano interrato	22167-D502-2 IGS_10-02-2023
5.03	Impianto igienico sanitario\ piano terra	22167-D503-2 IGS_10-02-2023
5.04	Impianto ventilazione\ piano terra	22167-D504-2 VENTILAZIONE_10-02-2023
5.05	Impianto riscaldamento\ piano terra	22167-D505-2 RISCALDAMENTO_10-02-2023
5.06	Impianto elettrico \ piano interrato	22167-D506-2 ELETTRICO_10-02-2023
5.07	Impianto elettrico \ piano terra	22167-D507-3 ELETTRICO_10-02-2023
5.08	Impianto elettrico \ Impianto EVAC	22167-D508-2 EVAC_10-02-2023
5.09	Schemi quadri elettrici	22167-D509-2 QUADRI_10-02-2023

6	ELABORATI SICUREZZA	
6.01	Aggiornamento delle prime indicazioni sulla sicurezza	22167-D601-2 SICUREZZA_10-02-2023
6.02	Planimetria di cantiere	22167-D602-3 CANT_10-02-2023
6.03	Stima dei costi della sicurezza	22167-D603-2 COSTI_10-02-2023

7	ELABORATI TECNICO SPORTIVI	
7.01	Relazione per parere CONI	22167-D701-2 RELAZIONE CONI_10-02-2023

8	ELABORATI PREVENZIONE INCENDI	
8.01	Relazione di prevenzione degli incendi	22167-D801-3 RELAZIONE VVF_10-02-2023
8.02	Pianta piano terra prevenzione incendi	22167-D802-3 PIANTA VVF_10-02-2023

I Quadri economici dei due lotti funzionali dell'opera sono i seguenti:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO LOTTO 1		IMPORTO
A	LAVORI A MISURA	
A1	LAVORI A BASE DI GARA	478.090,78 €
A2	ONERI SICUREZZA DI CUI AL D.LGS. 81/08 (non soggetti a ribasso)	10.757,56 €
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		488.848,34 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, IVA inclusa	2.350,70 €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini, IVA inclusa	7.533,50 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA inclusa	- €
B4	Imprevisti e arrotondamenti, IVA inclusa	1.097,05 €
B5	Acquisizione aree o immobili	- €
B6	Accantonamenti di legge	- €
B7.1	Spese tecniche per progettazione ed esecuzione, IVA e oneri previdenziali inclusi	69.158,61 €
B7.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.lgs. 50/2016 e regol. interni)	9.776,97 €
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto	- €
B9	spese per commissioni aggiudicatrici, oneri inclusi	- €
B10	Spese per pubblicità/opere artistiche	- €
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi tecnici ed amministrativi	- €
B12	Indennizzi per interruzione pubblico servizio	- €
B13.1	Spese per pareri e autorizzazioni	350,00 €
B14	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10,00% 48.884,83 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		139.151,66 €
TOTALE GENERALE		628.000,00 €

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO LOTTO 2		IMPORTO
A	LAVORI A MISURA	
A1	LAVORI A BASE DI GARA	981.754,71 €
A2	ONERI SICUREZZA DI CUI AL D.LGS. 81/08 (non soggetti a ribasso)	23.177,49 €
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		1.004.932,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto, IVA inclusa	144.374,80 €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini, IVA inclusa	- €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA inclusa	- €
B4	Imprevisti e arrotondamenti, IVA inclusa	9.718,57 €
B5	Acquisizione aree o immobili	- €
B6	Accantonamenti di legge	- €
B7.1	Spese tecniche per progettazione ed esecuzione, IVA e oneri previdenziali inclusi	270.878,16 €
B7.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	19.078,92 €
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto da	32.284,13 €
B9	spese per commissioni aggiudicatrici, oneri inclusi	4.200,00 €
B10	Spese per pubblicità/opere artistiche	- €
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi tecnici ed amministrativi	12.200,00 €
B12	Indennizzi per interruzione pubblico servizio	- €
B13.1	Spese per pareri e autorizzazioni	1.240,00 €
B13.2	Contributo ANAC per gara di appalto	600,00 €
B14	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10,00% 100.493,22 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		595.067,80 €
TOTALE GENERALE		1.600.000,00 €

I due lotti sopra descritti sono finanziati come segue:

Lotto 1 per totali € 628.000,00 con fondi propri;

Lotto 2 per totali € 1.600.000,00 di cui:

- € 1.528.000,00 da contributo PNRR a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”
- € 72.000,00 da fondi propri.

Il cronoprogramma della linea di finanziamento PNRR in questione prevede l'affidamento dei lavori e la firma del contratto entro il 30/07/2023 e il completamento dell'opera comunque entro il 31/03/2026. Il presente progetto prevede che i lavori saranno completati in 360 giorni.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la relazione che precede;
 - la L.R. 14/2002 e s.m.i.;
 - il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, la L. 120/2020 e s.m.i. e la L. 108/2021 e s.m.i.;
 - il Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr.2 dd. 17/02/2023;
 - il Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr.2 dd. 17/02/2023;
 - il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 - parte finanziaria, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 53/2023 del 28/02/2023;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione integrato con il Programma per la Trasparenza e l'Integrità (cd. PTPCT) per il triennio 2022 - 2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 23/125 del 28 aprile 2022, ai sensi della L. 190/2012 e secondo le Linee guida contenute nel Piano Nazionale Anticorruzione.
-
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Manutenzione, ai sensi ed gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari e di Supporto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo lotto 2 di Riqualficazione dell'edificio denominato "Ex mercato coperto" per la creazione di un centro integrato sportivo e il relativo quadro economico;
2. di approvare l'aggiornamento del progetto definitivo lotto 1 di Riqualficazione dell'edificio denominato "Ex mercato coperto" per la creazione di un centro integrato sportivo, ed il relativo quadro economico;
4. di dare mandato al servizio Gare e contratti di procedere con la predisposizione della gara per l'affidamento della progettazione esecutiva del primo e del secondo lotto e DL, sicurezza e contabilità del secondo lotto.
5. di approvare il presente atto con immediata eseguibilità, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.03 n. 21 e successive modificazioni, al fine di rispettare i termini del PNRR e la programmazione delle opere pubbliche da parte dell'Amministrazione Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente dell'area Opere Pubbliche e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto il parere contabile favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Bilancio e Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Vista la sussistenza della copertura finanziaria attestata dal Dirigente dell'Area Bilancio e Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Preso atto della su estesa proposta di deliberazione

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003 n. 21 e successive modificazioni indicando le seguenti motivazioni:

- **Rispetto del cronoprogramma PNRR M5 C2 I 2.1**

A voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.-

Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.03 n. 21, e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco-Presidente
Anna Maria CISINT

Il Vice Segretario Generale
Rudi BAGATTO