

SCADENZA 02/05/2022

Si prega di scrivere in maniera chiara e leggibile in tutte le caselle, altrimenti l'Amministrazione non risponderà per errori di compilazione.

RISERVATO AL PROTOCOLLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER ONERI ACCESSORI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE. ANNO 2022.

**Al Comune di Monfalcone – Servizio Assistenza
Piazza della Repubblica, 8 – 34074 Monfalcone**

Domanda di ammissione al contributo economico del fondo per il sostegno alle abitazioni private in locazione previsto dall'art. 11 della L. 431/98 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), dall'art. 19 della L.R. 19/02/2016 n. 1, decreto interministeriale 12 agosto 2020 – decreto ministeriale 19 luglio 2021 e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ed autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 ai fini dell'attestazione delle condizioni del soggetto richiedente e del nucleo familiare.

Il sottoscritto _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base a una dichiarazione rivelatasi successivamente mendace

DICHIARA

di essere di cittadinanza _____

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____

in _____ n. _____

codice fiscale _____ telefono _____

posta elettronica _____

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o di recapito e chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo (solo se diverso dalla residenza):

via / piazza _____ n. _____

comune _____ prov. _____

Cittadinanza

(Barrare con una crocetta la condizione che interessa)

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia ai sensi del decreto legislativo 06/02/2007, n. 30
- di essere straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 08/01/2007, n.3
- di essere cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno CE di durata non inferiore all'anno;

(Allegare copia fotostatica del permesso di soggiorno o della richiesta di rinnovo)

Residenza

(I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda)

- di essere residente nel territorio comunale da almeno **5 anni consecutivi**;
per i corregionali espatriati e rimpatriati, individuati dalla L.R. 7/2002, sono considerati utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale i periodi di permanenza all'estero.

Canone di locazione

- di essere conduttore nel 2022 di un alloggio ad uso residenziale, destinato a prima casa, proprietà pubblica o privata, situato sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia e dove è stata fissata la propria residenza anagrafica attuale (per conduttore si intende il titolare o contitolare del contratto);

Proprietà

- che né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare sono proprietari neppure della nuda proprietà o usufruttuari di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, purché non dichiarati inagibili, con esclusione:
 - degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
 - delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;

I cittadini degli Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari della protezione sussidiaria di cui all'art. 2, c.1 lettera a bis del D.L. 19/11/2007 n. 251, attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi Terzi o Apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta, ai fini della verifica del requisito della proprietà dichiarano il possesso di tale requisito con riferimento al solo territorio nazionale italiano e DEVONO PRESENTARE con riferimento al paese di origine e al paese di provenienza di ciascun componente il nucleo familiare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, c. 4 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 2 del D.P.R. 31/08/1999

n. 394 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'art. 1 comma 6 del D.Lgs 25/07/98 n. 286), la documentazione attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non sono proprietari di altri alloggi nel paese di origine o nel paese di provenienza. Per Paese di origine si intende il Paese o i Paesi di cui il soggetto è cittadino, per Paese di provenienza si intende il Paese in cui il soggetto era residente prima di trasferirsi in Italia.

(I cittadini extracomunitari privi del documento di impossidenza immobiliare verranno ammessi con riserva)

- Non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale

Debolezza economica

(Barrare con una crocetta le condizioni che interessano)

- di far parte di un nucleo familiare con attestazione ISEE non superiore ad € 35.000;
- di aver subito, a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19 una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% **NEL PERIODO MARZO – MAGGIO 2020**, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
- di aver subito, a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19 una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nel 2021, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

Contratti (Il richiedente deve essere il titolare del contratto)

(Ai sensi dell'art. 31 della L.R. 20/03/20000 n. 7 non è ammissibile la concessione dell'agevolazione a fronte di contratti stipulati, a qualunque titolo, tra società, persone giuridiche, amministratori, soci, ovvero tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado. Tale disposizione si applica qualora i rapporti giuridici instaurati assumono rilevanza ai fini della concessione degli incentivi. Nel caso di rapporti giuridici instaurati dal privato con impresa organizzata in forma societaria il vincolo di coniugio, di parentela o di affinità non deve sussistere nei confronti dei titolari o contitolari di maggioranza o degli amministratori della società - Compilare una riga per ogni contratto stipulato per alloggi siti nella Regione Friuli Venezia Giulia vigente nel 2022)

Uff. Registro-N. reg.- data reg.	N. reg.	Data reg.	Tipo di contratto *	Contratto cointestato a più persone **	Importo totale degli Oneri accessori di GENNAIO/FEBBRAIO /MARZO 2022
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Durata del contratto 4 + 4 <input type="checkbox"/> Durata del contratto 3 + 2 <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> Cointestato	_____
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Durata del contratto 4 + 4 <input type="checkbox"/> Durata del contratto 3 + 2 <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> Cointestato	_____

- Nessuno dei contratti elencati rientra nelle categorie catastali A1 / A8 / A9 (qualora non locati sulla base degli accordi territoriali previsti dal c.3 art. 2 della L.431/98)
- Nessuno dei contratti elencati è relativo ad alloggi ubicati fuori Regione
 - * (in caso di contratto transitorio il contratto deve contenere specifica clausola con il motivo della transitorietà)
 - ** (in caso di contitolarità allegare la dichiarazione dei cointestatari attestante che gli stessi non presenteranno analogha domanda)

I.S.E.E. non superiore a € 35.000,00

I.S.E.E. del nucleo familiare pari a € _____

Data di sottoscrizione dell'attestazione I.S.E.E. _____

N. dell'attestazione I.S.E.E. INPS-ISEE-2022-_____-00

Dichiarazione Sostitutiva Unica rilasciata dal C.A.F. (Centro Assistenza Fiscale)

ALLEGA OBBLIGATORIAMENTE:

- Copia delle ricevute di pagamento degli oneri accessori per i mesi di GENNAIO/FEBBRAIO/MARZO 2022 (se in regola con il pagamento degli oneri accessori), ovvero copia della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario/amministratore dell'immobile locato dell'effettivo pagamento degli oneri accessori per i mesi di GENNAIO/FEBBRAIO/MARZO 2022 (in mancanza delle ricevute di pagamento). Le ricevute del proprietario o dell'amministratore condominiale devono essere sottoscritte e riportare il periodo a cui si riferiscono. Le ricevute bancarie devono riportare il beneficiario, l'importo e la causale. Prestare attenzione al fatto che si tratti di ricevute bancarie e non di meri ordini di bonifico.
- Copia della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario/amministratore dell'immobile locato dell'eventuale morosità da sanare, su modello predisposto dall'Amministrazione;
- Copia del/i contratto/i di locazione per il 2022 per il quale viene richiesto il contributo
- Copia della dichiarazione di cointestatario nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più distinte famiglie anagrafiche coabitanti nel medesimo alloggio, su modello predisposto dall'Amministrazione;
- Copia del modello F23 dell'Agenzia delle Entrate attestante il pagamento dell'imposta di registro per i contratti di locazione, se non riportato sul contratto;
- Copia dell'attestazione I.S.E.E. ordinario in corso di validità alla data della presentazione della domanda;
- Per i cittadini degli Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari della protezione sussidiaria di cui all'art. 2, c.1 lettera a bis del D.L. 19/11/2007 n. 251, attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi Terzi o Apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta, ai fini della verifica del requisito della proprietà dichiarano il possesso di tale requisito con riferimento al solo territorio nazionale italiano e DEVONO PRESENTARE con riferimento al paese di origine e al paese di provenienza di ciascun componente il nucleo familiare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, c. 4 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 2 del D.P.R. 31/08/1999 n. 394 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'art. 1 comma 6 del D.Lgs 25/07/98 n. 286), la documentazione attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non sono proprietari di altri alloggi nel paese di origine o nel paese di provenienza. Per Paese di origine si intende il Paese o i Paesi di cui il soggetto è cittadino, per Paese di provenienza si intende il Paese in cui il soggetto era residente prima di trasferirsi in Italia.**

- Copia del permesso di soggiorno (se cittadino straniero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea);
- Copia di un documento di identità valido del richiedente
- Copia della visura catastale (nel caso la categoria catastale non fosse indicata nel contratto).
- Copia dei documenti relativi alle coordinate bancarie (**nome dell'Istituto bancario/postale – nome del titolare del conto – IBAN**) per la richiesta di accredito del contributo spettante;

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione del bando integrale di concorso e di essere a conoscenza che l'assegnazione del contributo è subordinata all'erogazione dei fondi da parte della regione autonoma Friuli Venezia-Giulia.

Il richiedente, ai sensi della normativa vigente, dichiara altresì di essere a conoscenza che in caso di corresponsione della prestazione possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, avvalendosi anche dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze e presso altre Pubbliche Amministrazioni.

Il richiedente esprime altresì il consenso al trattamento e alla cessione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai soggetti deputati alla raccolta delle domande di concessione del contributo ai sensi del decreto legislativo 196 del 30/06/03 e del Regolamento UE 2016/679.

Il sottoscritto chiede che l'eventuale erogazione delle provvidenze della legge in parola venga effettuata nel seguente modo:

Versamento sul c/c intestato **a mio nome** presso la Banca / Banco Posta

filiale di _____

Cod. IBAN _____

VERIFICARE LE COORDINATE BANCARIE PRIMA DI FIRMARE

Monfalcone, lì _____

IL DICHIARANTE

(FIRMA LEGGIBILE)