

AREA: AREA OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

SERVIZIO: Opere Pubbliche e Mobilità

UNITA' OPERATIVA: Opere Pubbliche e Sicurezza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1378 / 02-08-2023 DEL PROVVEDIMENTO

OGGETTO: PNRR M5 C2 Inv. 2.1 "Rigenerazione Urbana" - Riqualificazione edilizia dell'edificio "Ex Mercato coperto" per creazione centro integrato sportivo - lotto 2- CUP G44E21000600001 - Incarico professionale per certificatore energetico terzo CIG 99927874B3

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: SI

Tipo procedura: Affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00

Norma di riferimento: d.l. 77/2021 convertito in L. 108/2021 - affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro

N. ATTO: 3913/2023

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha promosso e avviato l'iter per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ex Mercato coperto " sito in via della Resistenza n. 5 a Monfalcone, che sarà destinato ad accogliere un centro ludico sportivo con particolare riguardo alle persone con disabilità.

Con determinazione dirigenziale n. 1202 del 05/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di Riqualificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex Mercato coperto" per creazione centro integrato sportivo - lotto 2- CUP G44E21000600001 in oggetto. Parimenti con determinazione dirigenziale n. 1203 del 05/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1.

Gli interventi sopra citati corrispondono a lavori su due porzioni attigue di un unico edificio.

L'intervento, dal punto di vista della normativa energetica, è riconducibile alla definizione di "riqualificazione energetica" dato che il progetto prevede l'installazione di un nuovo impianto di climatizzazione invernale ed estiva.

L'art. 6 del D. Lgs. 192/2005 e suc. mod., al co. 1 prevede che *"...Gli edifici di nuova costruzione o quelli sottoposti a ristrutturazioni importanti, sono dotati di un attestato di prestazione energetica prima del rilascio del certificato di agibilità. ..."* Inoltre, il co. 6 prevede che *"Nel caso di edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 500 mq, ove l'edificio non ne sia già dotato, è fatto obbligo al proprietario o al soggetto responsabile della gestione, di produrre l'attestato di prestazione energetica entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione e di affiggere l'attestato di prestazione energetica con evidenza all'ingresso dell'edificio stesso o in altro luogo chiaramente visibile al pubblico. A partire dal 9 luglio 2015, la soglia di 500 m2 di cui sopra, è abbassata a 250 mq. ..."*

In base a quanto appena citato, la normativa impone la redazione dell'APE e di conseguenza di dare incarico a professionista abilitato di certificatore energetico "terzo" prima dell'inizio lavori, dato che l'edificio è di proprietà/utilizzato del Comune di Monfalcone ed è aperto al pubblico.

Per la natura del progetto e dell'edificio-impianto, non è possibile dividere la verifica energetica seguendo la suddivisione dei due lotti, ma è necessario valutare l'edificio nel suo insieme, considerando l'intero volume climatizzato.

Per i motivi sopra esposti, l'amministrazione comunale intende nominare, prima dell'inizio lavori, un certificatore energetico "terzo", quindi estraneo all'incarico di progettazione e DL, affinché possa effettuare i necessari sopralluoghi in cantiere in fase di esecuzione lavori, e possa emettere l'APE (attestato prestazione energetica) dopo la fine lavori e prima del certificato di agibilità.

In base alla candidatura di alcuni professionisti e della verifica della loro iscrizione su e-appaltiFVG, si è provveduto a richiedere preventivo all'arch. Andrea Cancian per l'incarico di certificatore terzo e redazione dell'APE a fine lavori, per l'intervento di Riqualificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex Mercato coperto" per creazione centro integrato sportivo.

Dato atto che alla presente procedura indetta dopo il 30/6/2023 ma entro il 31/12/2023, in forza del combinato disposto dell'art. 225 del D. Lgs. 36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 01/04/2023), adottato in attuazione dell'art.1 della L.78/2022, si applicano anche dopo l'01/07/2023 le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

Considerato che l'art. 51 del dl 77/2021 come convertito in L. 108/2021 prevede che per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, anche consultazione di più operatori economici.

Considerato che la Legge di Bilancio 2019 (legge 145/2018 art.1 comma 130) ha modificato il

comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006, che ha escludendo l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per l'acquisto di beni e servizi e l'affidamento lavori di importo inferiore ai 5.000,00 euro iva esclusa.

Che il preventivo dell'arch. Andrea Cancian pervenuto con nota n. 40087/A del 14/07/2023 per il servizio richiesto ammonta ad € 4.500,00 oltre il 4% di oneri previdenziali pari a € 180,00. La seguente operazione non è soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della legge 190/2014 - Regime forfettario e quindi non applicata IVA.

Rilevato che:

- il professionista è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente all'affidamento in oggetto e pertanto nulla osta all'adozione del presente atto;
- sul sito dell'ANAC, Autorità di vigilanza, è stato acquisito il seguente codice CIG 99927874B3 (ordinario visto incarico all'interno di opera con fondi PNRR);
- è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva datato 02/08/2023 rilasciato da inarcassa e con validità quattro mesi.

Ai sensi dell'art.47, c.4 del D.L. 77/2021, convertito con modifiche dalla L.108/2021, il professionista incaricato, in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse e strumentali, si impegna a coprire le quote percentuali del 30% con occupazione giovanile e del 30% con occupazione femminile.

Ritenuta l'offerta congrua e in linea con i prezzi del mercato.

Alla luce di quanto sopra esposto con il presente atto si intende dare l'incarico di certificatore terzo all'arch. Andrea Cancian, con studio in via Mistris n. 28 a Fanna (PN) - P. IVA 01660010933 e provvedere altresì al relativo impegno di spesa sul capitolo/S 8922/1 nel QE del lotto 2.

L'importo complessivo dell'opera lotto 2 ammonta ad € 1.600.000,00 di cui:

- € 1.528.000,00 finanziati con contributo PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" imputati al cap/S 8922/1;
- € 72.000,00 finanziati con fondi propri imputati al cap/S 7997/2.

IL TITOLARE DI P.O. del Servizio Opere Pubbliche e Mobilità

- Vista la relazione in premessa.
- Visto il DUP 2023/2025, approvato con D.C. n. 2 dd. 17/02/2023.
- Visto il Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con D.C. n. 2 dd.17/02/2023.
- Visto il PEG 2023-2025 - parte finanziaria, approvato con deliberazione giunta n. 53 del 28/02/2023.
- Visto il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i..
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e vista la Legge 120/2020 e s.m.i..
- Visto il D.Lgs. 77/2021.
- Visto lo Statuto Comunale vigente.
- Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione integrato con il Programma per la Trasparenza e l'Integrità (cd. PTPCT) per il triennio 2022 - 2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 23/125 del 28 aprile 2022, ai sensi della L. 190/2012 e secondo le Linee guida contenute nel Piano Nazionale Anticorruzione.
- Visto l'atto dirigenziale n. 25 dd. 21/06/2023 del Dirigente dell'Area 3 Opere Pubbliche e Manutenzioni con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa del servizio "Opere

Pubbliche e Mobilità" all'ing. Andrea Ceschia per il periodo 01/07/2023 – 31/12/2023.

- Visto l'atto sindacale n. 35 dd. 30/12/2022 con il quale è stato assegnato all'ing. Enrico Englaro l'incarico dirigenziale dell'Area "Opere Pubbliche e Manutenzioni" a decorrere dal 01/01/2023.
- Vista la determinazione n. 1536 del 29/08/2022 con la quale è stato nominato l'ing. Andrea Ceschia quale nuovo RUP per la realizzazione dell'opera in oggetto.
- Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147/bis del D.Lgs 267/00, così come modificato dal D.L. 147/12 convertito in Legge 213/12.
- Dato atto che si provvederà alla pubblicazione del provvedimento sulla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare incarico professionale per il servizio di certificatore energetico "terzo" inerente l'intervento di Riquilificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex mercato coperto" per la creazione di un centro integrato sportivo, - G44E21000600001;
3. variare l'impegno 2159/2023 in diminuzione per l'importo di € 4.680,00 al cap. 8922/1 "CUP G44E21000600001 - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA - REALIZZAZIONE MANUTENZIONE CENTRO SPORTIVO INTEGRATO" titolo 2 - missione 12 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2023-2025 per "Incarico professionale per certificatore energetico terzo" - **Variazione N.1130/2023**. OGS n. 110/2022;
4. impegnare l'importo di € 4.680,00 al cap. 8922/1 "CUP G44E21000600001 - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA - REALIZZAZIONE MANUTENZIONE CENTRO SPORTIVO INTEGRATO" titolo 2 - missione 12 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2023-2025 per "Incarico professionale per certificatore energetico terzo" a favore di "CANCIAN ANDREA" (id: 64085) - CIG: 99927874B3 - **Impegno N. 3885/2023** - tempo completamento (presunto): 31/12/2023. OGS n. 110/2022 - fin. con fondi PNRR - UE NextGeneration EU - acc. 489/2023;
5. Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sulla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
6. Di liquidare quanto dovuto all'incaricato sopra citato con ordinanza previa presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014, validata per regolarità.

Il compilatore:

Virna PANIZZO

Il Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

02 agosto 2023

Il Dirigente: Enrico ENGLARO

Regolarità contabile

Il compilatore:

Ileana BOSCAROL

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

04 agosto 2023

Il Titolare di P.O.: Barbara COLLE