

AREA: AREA TECNICA

SERVIZIO: Opere Pubbliche e Mobilità

UNITA' OPERATIVA: Opere Pubbliche e Sicurezza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. <u>1498</u> / <u>19-08-2022</u> DEL PROVVEDIMENTO
--

OGGETTO: Riqualificazione edilizia dell'edificio den "Ex mercato coperto" per creazione di centro integrato sportivo - II Lotto funzionale. CUP G44E21000600001 - registrazioni contabili contributo PNRR Next Generation EU per RIGENERAZIONE URBANA.

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: NO

N. ATTO: 4073/2022

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha promosso e avviato l'iter per la ristrutturazione dell'immobile denominato "Ex Mercato" sito in via della Resistenza a Monfalcone, che sarà riqualificato e destinato ad accogliere un centro ludico sportivo con particolare riguardo alle persone diversamente abili.

- Con determinazione del titolare di Posizione Organizzativa n. 299 del 19/02/2019 è stato affidato alla Società di professionisti Vittorio & Associati s.s. di Udine l'incarico professionale per la predisposizione del documento propedeutico alla futura progettazione, per poter individuare le linee generali da seguire nell'intervento complessivo di riqualificazione dell'immobile in oggetto.
- L'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 adottato con deliberazione giuntale n. 10/66 del 06/03/2019.
- Con determinazione del titolare di P.O. n. 1935 dd 18/10/2019 è stato integrato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica economica alla Società di professionisti Vittorio & Associati s.s..
- Con determinazione dirigenziale n. 2065 del 03/11/2020 è stato affidato l'incarico al RTI, con mandatario l'arch Endrigo Alberto, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza e contabilità, sicurezza, a seguito di procedura negoziata.

Con l'approfondimento della fase progettuale è emersa la necessità di realizzare opere complementari rispetto al progetto di fattibilità del 2019, sia per rispondere meglio alle esigenze delle associazioni che si occupano di disabilità, sia per garantire alcune migliorie della performance energetica passiva dell'edificio e per un adeguamento dei sistemi antincendio nel rispetto delle normative attuali.

Per procedere alle fasi successive della progettazione è stato poi ritenuto indispensabile verificare la qualità e resistenza della struttura metallica della copertura esistente. Per tale fine,

- con determinazione n. 1392 dd 23/07/2021 - CIG Z5E328F47E, è stata affidata la verifica di collaudo periodico delle strutture in acciaio all'ing. Riccardo Leonardi, impegnando la spesa sul cap. 7997/1 per € 3.552,64 imp. 3797/2021;
- con determinazione n. 2016 dd 19/10/2021 - CIG Y0733774A1 sono state affidate le prove di carico sulla copertura al laboratorio geotecnico LGT, impegnando la spesa sul cap. 7997/1 per € 7.533,50 imp. 4756/2021.

E' risultato evidente che i costi preventivati in fase di progetto di fattibilità dell'intero edificio non fossero più adeguati alla realizzazione dell'intervento così come ripensato, anche in riferimento al sensibile aumento del costo di molti materiali da costruzione che ha reso necessario un aggiornamento delle voci di costo delle relative lavorazioni già nel 2021.

Alla luce di tutto ciò, si è deciso di procedere con la progettazione definitiva considerando un I LOTTO funzionale che prevede sostanzialmente la realizzazione del primo blocco di spogliatoi, una piccola palestra, la reception e gli spazi di servizio necessari, il nuovo impianto termico e gli impianti speciali. Pertanto,

- con delibera di giunta n. 279 del 08/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo del I LOTTO;
- con determina n. 2457 del 26/11/2021 sono stati assunti gli impegni di spesa del quadro economico per tale I LOTTO funzionale, che ammonta a € 700.000,00.

Si è deciso quindi di demandare ad un II LOTTO funzionale il completamento di tutte le opere edili, impiantistiche e di finitura sull'intero edificio, compreso gli ulteriori spogliatoi, pertanto

- con deliberazione di giunta n. 136 dd 01/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per "Ristrutturazione ex Mercato per realizzare un centro integrato sportivo- II LOTTO funzionale", il cui quadro economico ammontava a € 1.600.000,00 finalizzato alla richiesta di un nuovo contributo per il completamento delle opere.

Sulla base di tale progetto di fattibilità per il II LOTTO funzionale, il Comune di Monfalcone ha presentato domanda di contributo a valere sui fondi PNRR della Missione 5 "Inclusione e Coesione".

Con decreto interministeriale del 30/12/2021 riguardante la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in

progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi a contributo, fra cui figura per il Comune di Monfalcone il *Progetto di riqualificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex mercato coperto" per la creazione di centro integrato sportivo- il Lotto funzionale II interessa 2/3 dell'edificio con la realizzazione di palestra per pallacanestro/pallavolo e spazi comuni*”.

Nel suddetto decreto viene approvato l'importo complessivo dell'opera "II LOTTO" di € 1.600.000,00 e assegnato un contributo complessivo di € 1.528.000,00, (esclusi da bando i costi per la progettazione di fattibilità e definitiva), suddiviso in annualità dal 2022 al 2026, secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Assegnazione 2022	Assegnazione 2023	Assegnazione 2024	Assegnazione 2025	Assegnazione 2026
€ 184.985,09	€ 537.943,57	€ 341.199,71	€ 247.448,77	€ 216.422,87
				€ 1.528.000,00

I fondi assegnati sono già stati iscritti negli stanziamenti del bilancio di previsione 2022/2024 approvato con DC n.2 dd.17/01/2022, suddivisi in annualità dal 2022 al 2026 secondo il sopraindicato cronoprogramma finanziario e l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 (allegato al bilancio di previsione 2022/2024).

Al fine di favorire l'attuazione del PNRR sono intervenute apposite norme di semplificazione e flessibilità richiamate nella FAQ n. 48 pubblicata sul sito ARCONET della Ragioneria Generale dello Stato. L'art.15, c.4 del decreto-legge n. 77/2021 prevede che gli enti locali possono accertare le risorse entrate del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti. Pertanto, a seguito dei decreti ministeriali di assegnazione delle risorse gli enti possono procedere all'accertamento delle entrate nel rispetto dei principi della competenza finanziaria potenziata, al fine di consentire, a seguito del perfezionamento delle obbligazioni di spesa, la registrazione degli impegni con imputazione agli esercizi previsti nel cronoprogramma.

Di conseguenza con il presente atto vengono quindi effettuate le relative registrazioni contabili di accertamento di entrata del contributo PNRR in oggetto al cap 665/7E "CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE DELLO STATO PER INIZIATIVE DI POLITICA SOCIALE - su fondi PNRR - MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE" e dei correlati impegni di spesa al cap 8922/1/S "REALIZZAZIONE MANUTENZIONE CENTRO SPORTIVO INTEGRATO - finanziato con fondi PNRR" secondo il sopraindicato cronoprogramma finanziario per complessivi € 1.528.000,00.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- la L. n. 241/90, la L. 136/2010, la L. 190/2012, la L. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 vigente;

Visto il decreto interministeriale dd.30/12/2021;

Vista la DC n.2 dd.17/01/2022 di approvazione del DUP 2022/2024 e del Bilancio di Previsione 2022/2024 e smi;

Vista la DG n.22 dd.31/01/2022 di approvazione del PEG 2022/2024 - parte finanziaria e smi;

Vista la DG n.96 dd.23/03/2022 di approvazione del PEG 2022/2024 - parte attività e obiettivi;

Vista la Circolare MEF n.29 dd.26/07/2022 sulle procedure finanziarie PNRR;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147/bis del D.lgs 267/00, così come modificato dal D.L. 147/12 convertito in Legge 213/12.

Considerato che per il proponente del presente atto non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024, approvato con delibera di Giunta comunale n. 23/125 del 28/04/2022, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e smi;/2021.

Visto l'atto sindacale n. 3 dd. 29/06/2022 con il quale è stato modificato l'incarico già attribuito al dirigente ing. Enrico Englaro (Decreto del Sindaco n. 20/2020 parzialmente modificato con Decreto n. 16/2021), assegnando allo stesso l'incarico dirigenziale dell'Area Tecnica a decorrere dall' 01/07/2022 a seguito delle disposizioni di parziale modifica della struttura organizzativa dell'Ente di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 dd. 09/06/2022.

DETERMINA

1. che la relazione in premessa fa parte integrante del presente atto;
2. di rilevare, sulla base del cronoprogramma finanziario indicato nella relazione, le seguenti imputazioni contabili nell'esercizio 2022 per un importo complessivo di € 184.985,09;
3. accertare l'importo di € 184.985,09 al cap. 665/7 "CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE DELLO STATO PER INIZIATIVE DI POLITICA SOCIALE -SU FONDI PNRR - MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE" titolo 4 - tipologia 200 - categoria 1 del bilancio di previsione 2022-2024 per "CONTRIBUTO PNRR RIGENERAZIONE URBANA - finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU ---- OGE nr. 13/2022" - **Accertamento N. 783/2022.**
4. impegnare l'importo di € 184.985,09 al cap. 8922/1 "REALIZZAZIONE MANUTENZIONE CENTRO SPORTIVO INTEGRATO - FINANZIATO CON FONDI PNRR" titolo 2 - missione 12 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2022-2024 per "Riqualficazione ex mercato coperto per realizzare un centro integrato sportivo. Il LOTTO funzionale. --- OGS nr. 110/2022" - **Impegno N. 4105/2022** - tempo completamente (presunto): 31/12/2026.
5. Di dare atto che nell'obbligazione giuridica di ENTRATA **n. 13/2022**, assunta al cap. 665/7 "CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE DELLO STATO PER INIZIATIVA DI POLITICA SOCIALE - SU FONDI PNRR - MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE" titolo 4 - tipologia 200 - categoria 1 del bilancio di previsione 2022-2024 per "CUP G44E21000600001 - Contributo PNRR - Rigenerazione Urbana", verranno prenotati negli esercizi finanziari 2023-2026 i seguenti importi rilevati dal cronoprogramma sopra indicato:
 - € 537.943,57 a valere nell'esercizio 2023;
 - € 341.199,71 a valere nell'esercizio 2024;
 - € 247.448,77 a valere nell'esercizio 2025;
 - € 216.422,87 a valere nell'esercizio 2026;
6. di dare atto che nell'obbligazione giuridica di SPESA **n. 110/2022**, assunta al cap. 8922/1 "REALIZZAZIONE MANUTENZIONE CENTRO INTEGRATO - FINANZIATO CON FONDI PNRR" titolo 2 - missione 12 - programma 2 – macro-aggregato 2 del bilancio di previsione 2022-2024 per "CUP G44E21000600001 - Contributo PNRR - Rigenerazione Urbana", verranno prenotati negli esercizi finanziari 2023-2026 i seguenti importi rilevati dal cronoprogramma sopra indicato:
 - € 537.943,57 a valere nell'esercizio 2023;
 - € 341.199,71 a valere nell'esercizio 2024;
 - € 247.448,77 a valere nell'esercizio 2025;
 - € 216.422,87 a valere nell'esercizio 2026;

Il compilatore:

Stefania ZORZI

Il Responsabile del Procedimento:

Stefania ZORZI

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Virna PANIZZO

19 agosto 2022

Il Dirigente: Enrico ENGLARO

Regolarità contabile

Il compilatore:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

24 agosto 2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario: Marco MANTINI