

AREA: AREA TECNICA

SERVIZIO: Opere Pubbliche e Mobilità

UNITA' OPERATIVA: Opere Pubbliche e Sicurezza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1570 / 02-09-2022 DEL PROVVEDIMENTO

OGGETTO: Riq. edilizia dell' "Ex mercato coperto" per la creazione di un centro integrato sportivo. Lotto II CUP G44E21000600001 - Contributo PNRR Next Generation EU - Affidamento progettazione definitiva all'arch. A. Endrigo e assunzione impegni CIG 93816828E5

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: SI

Tipo procedura: Affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00

Norma di riferimento: L.120/2020 art. 1, comma 2, lettera a) e s.m.i.

N. ATTO: 4317/2022

RELAZIONE

Premessa:

L'Amministrazione Comunale ha promosso e avviato l'iter per la ristrutturazione dell'immobile denominato "Ex Mercato" sito in via della Resistenza a Monfalcone, che sarà riqualificato e destinato ad accogliere un centro ludico sportivo con particolare riguardo alle persone diversamente abili.

- Con determinazione del titolare di Posizione Organizzativa n. 299 del 19/02/2019 è stato affidato alla Società di professionisti Vittorio & Associati s.s. di Udine l'incarico professionale per la predisposizione del documento propeedeutico alla futura progettazione, per poter individuare le linee generali da seguire nell'intervento complessivo di riqualificazione dell'immobile in oggetto.
- L'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 adottato con deliberazione giunta n. 10/66 del 06/03/2019.
- Con determinazione del titolare di P.O. n. 1935 dd 18/10/2019 è stato integrato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica economica alla Società di professionisti Vittorio & Associati s.s..
- Con determinazione dirigenziale n. 2065 del 03/11/2020 è stato affidato l'incarico al RTI, con mandatario l'arch Endrigo Alberto, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza e contabilità, sicurezza, a seguito di procedura negoziata.

Con l'approfondimento della fase progettuale è emersa la necessità di realizzare opere complementari rispetto al progetto di fattibilità del 2019, sia per rispondere meglio alle esigenze delle associazioni che si occupano di disabilità, sia per garantire alcune migliorie della performance energetica passiva dell'edificio e per un adeguamento dei sistemi antincendio nel rispetto delle normative attuali.

Per procedere alle fasi successive della progettazione è stato poi ritenuto indispensabile verificare la qualità e resistenza della struttura metallica della copertura esistente. Per tale fine,

- con determinazione n. 1392 dd 23/07/2021 - CIG Z5E328F47E, è stata affidata la verifica di collaudo periodico delle strutture in acciaio all'ing. Riccardo Leonardi, impegnando la spesa sul cap. 7997/1 per € 3.552, 64 imp. 3797/2021;
- con determinazione n. 2016 dd 19/10/2021 - CIG Y0733774A1 sono state affidate le prove di carico sulla copertura al laboratorio geotecnico LGT, impegnando la spesa sul cap. 7997/1 per € 7.533,50 imp. 4756/2021.

E' risultato evidente che i costi preventivati in fase di progetto di fattibilità dell'intero edificio non fossero più adeguati alla realizzazione dell'intervento così come ripensato, anche in riferimento al sensibile aumento del costo di molti materiali da costruzione che ha reso necessario un aggiornamento delle voci di costo delle relative lavorazioni già nel 2021.

Alla luce di tutto ciò, si è deciso di procedere con la progettazione definitiva considerando un I LOTTO funzionale che prevede sostanzialmente la realizzazione del primo blocco di spogliatoi, una piccola palestra, la reception e gli spazi di servizio necessari, il nuovo impianto termico e gli impianti speciali. Pertanto,

- con delibera di giunta n. 279 del 08/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo del I LOTTO;
- con determinazione n. 2457 del 26/11/2021 sono stati assunti gli impegni di spesa del quadro economico per tale I LOTTO funzionale, che ammonta a € 700.000,00.

Si è deciso quindi di demandare ad un II LOTTO funzionale il completamento di tutte le opere edili, impiantistiche e di finitura sull'intero edificio, compreso gli ulteriori spogliatoi, pertanto

- con deliberazione di giunta n. 136 dd 01/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per "Ristrutturazione ex Mercato per realizzare un centro integrato sportivo- II LOTTO funzionale", il cui quadro economico ammonta a € 1.600.000,00.

Sulla base di tale progetto di fattibilità per il II LOTTO funzionale, il Comune di Monfalcone ha presentato istanza di contributo a valere sui fondi PNRR per "Progetti di Rigenerazione Urbana" - DPCM 21/01/2021

Con decreto interministeriale del 30/12/2021 riguardante la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi a contributo, fra cui figura anche il progetto del Comune di Monfalcone di "riqualificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex mercato coperto" per la creazione di un centro integrato sportivo".

Nel suddetto decreto viene approvato l'importo complessivo dell'opera "II LOTTO" di € 1.600.000,00 e assegnato un contributo di € 1.528.000,00, (esclusi da bando i costi per la progettazione di fattibilità e definitiva), suddiviso in

annualità dal 2022 al 2026, secondo il seguente cronoprogramma finanziario per il quale sono state rilevate le relative obbligazioni giuridiche:

Assegnazione 2022	Assegnazione 2023	Assegnazione e 2024	Assegnazione 2025	Assegnazione 2026
€ 184.985,09	€ 537.943,57	€ 341.199,71	€ 247.448,77	€ 216.422,87
				€ 1.528.000,00

Nell'ATTO D'OBBLIGO connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, del 05/05/2022, sottoscritto dal sindaco Anna Maria Cisint, viene espressamente ripreso e previsto di garantire l'assolvimento del principio del DNSH (che impone che gli interventi finanziati con PNRR non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente) esplicitando il divieto di acquistare ed installare caldaie a condensazione a gas.

Tali circostanze impongono una parziale revisione del progetto dovendo ripensare la climatizzazione invernale ed estiva, l'utilizzo di fonti rinnovabili per l'approvvigionamento elettrico nonché, di conseguenza, trovare soluzioni per un migliore e più adeguato isolamento termico. Per evitare le dispersioni termiche sarà opportuno ripensare in modo ottimizzato la distribuzione interna di alcuni spazi e di conseguenza rivalutare l'adeguamento del progetto alle norme di sicurezza e antincendio.

Tali considerazioni progettuali devono essere fatte sull'intero edificio, pertanto, sia il progetto definitivo del Lotto I, che il progetto di fattibilità del Lotto II devono essere rivisti in modo coordinato anche in relazione al fatto che i lavori potranno essere realizzati insieme, con alcune economie a valere sul Lotto I proprio legate al fatto che non saranno necessarie interruzioni e/o opere provvisorie per garantire l'agibilità del primo lotto. Ne consegue che in questo processo anche le spese di progettazione e successiva DL e sicurezza, devono essere ricalcolate e rimodulate.

In base a quanto premesso,

- Con determinazione dirigenziale n. 1498 del 19/08/2022 sono state eseguite le registrazioni contabili di accertamento di entrata del suddetto contributo PNRR al cap./E 665/7 "CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE DELLO STATO PER INIZIATIVE DI POLITICA SOCIALE su fondi PNRR -Missione 5 Inclusione e Coesione" e dei correlati impegni di spesa al cap./S 8922/1 "REALIZZAZIONE MENUTENZIONE CENTRO SPORTIVO INTEGRATO - finanziato con fondi PNRR" secondo il sopraindicato cronoprogramma finanziario per complessivi € 1.528.000,00.
- Con deliberazione di giunta n. 241 del 18/08/2022 si è provveduto ad approvare la variazione dei Quadri Economici Lotto I e Lotto II come di seguito riportato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO LOTTO 1		IMPORTO
A LAVORI		
A1	LAVORI A BASE DI GARA	472.888,69 €
A2	ONERI SICUREZZA DI CUI AL D.LGS. 81/08 (non soggetti a ribasso)	10.736,71 €
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		483.625,40 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B1	Oneri e rimborsi, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, previo presentazione fattura	2.350,70 €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini, IVA inclusa	7.533,50 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA inclusa	4.000,00 €
B4	Imprevisti e arrotondamenti, IVA inclusa	2.085,74 €
B7	Spese tecniche per progettazione ed esecuzione, IVA e oneri previdenziali inclusi	69.158,61 €
B9	Spese per pareri e autorizzazioni	836,00 €
B14	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	2,00% 9.672,51 €
B15	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10,00% 48.362,54 €
B16	Contributo Anac per gara di appalto	375,00 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	144.374,60 €
TOTALE GENERALE	628.000,00 €
NUOVO QUADRO ECONOMICO - PROGETTO FTE LOTTO 2	IMPORTO
A LAVORI	
A1 LAVORI A BASE DI GARA	935.000,00 €
A2 ONERI SICUREZZA DI CUI AL D.LGS. 81/08 (non soggetti a ribasso)	70.000,00 €
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE	1.005.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
B4 Imprevisti e arrotondamenti, IVA inclusa	126.576,06 €
B7 Spese tecniche per progettazione ed esecuzione, IVA e oneri previdenziali inclusi	271.606,37 €
<i>b) Progetto definitivo</i>	72.000,00 €
<i>c) progetto esecutivo, DL, sicurezza</i>	199.606,37 €
B8 Spese per attività di consulenza e di supporto, IVA e oneri previdenziali inclusi	55.301,87 €
B09 Spese per commissioni giudicatrici, oneri inclusi	4.200,00 €
B12 Spese per analisi e collaudi, IVA inclusa	12.200,00 €
B13 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	2,00% 20.100,00 €
B14 I.V.A. sui lavori a base d'asta	10,00% 100.500,00 €
B15 Contributo Anac per gara di appalto	600,00 €
B18 Arrotondamenti	3.915,70 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	595.000,00 €
TOTALE GENERALE	1.600.000,00 €

I due lotti sopra descritti sono finanziati come segue:

Lotto 1 per totali € 628.000,00 con fondi propri;

Lotto 2 per totali € 1.600.000,00 di cui:

- € 1.528.000,00 da contributo PNRR a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”

- € 72.000,00 da fondi propri.

Con il presente atto si intende procedere con le variazioni contabili in seguito all'approvazione della variazione dei QE avvenuta con DG 241 del 18/08/2022 e provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva per il II Lotto funzionale, adeguando e allineando alle nuove necessità anche il progetto definitivo lotto I già approvato.

L'importo per tale affidamento è inferiore a € 139.000,00, pertanto è stato dato avvio alla procedura di affidamento diretto dell'incarico professionale ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. .

Avvalendosi della piattaforma informatica eAppalti FVG, si è attivata la RDO n. 38062 ed è stato invitato l'arch Alberto Endrigo - con sede legale in Pordenone (PN) via L. De Paoli n. 23/C, P.IVA 01339490938 - già incaricato per la progettazione del lotto I, a presentare la sua migliore offerta per la redazione del progetto definitivo del II lotto funzionale in base alle nuove esigenze sopra descritte.

Stante il ribasso del 1% sull'importo a base d'asta di € 56.740,00, risulta aggiudicatario dell'intervento in oggetto per € 56.172,60 , ai quali si sommano l'Inarcassa al 4% pari ad € 2.246,90 e l'IVA al 22% pari ad € 12.852,29 per totale di € 71.271,79.

Tale offerta, in relazione al lavoro da svolgere, è stata ritenuta congrua e meritevole di approvazione.

Il professionista si impegna inoltre al rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in campo della sicurezza sul lavoro e prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per cui l'aggiudicazione sarà efficace non appena chiuse le verifiche.

E' stata verificata la regolarità contributiva del professionista attraverso l'acquisizione della dichiarazione di Inarcassa matricola 632675 del 31/08/2022, per la quale il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi.

Il professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art.3 di detta Legge.

Al presente atto si allega bozza di disciplinare di incarico che verrà successivamente sottoscritta tra le parti.

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/00, così come modificato dal D.L. 174/12 convertito in Legge 213/12.

Considerato che per il sottoscrittore della presente determinazione, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024, approvato con delibera di Giunta comunale n. 23/125 del 28/04/2022, nè vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e smi;

considerato che,

- con determinazione dirigenziale n. 1536 del 29/08/2022 è stato individuato l'ing. Andrea Ceschia, già Titolare di P.O. dell'Unità Operativa "Opere pubbliche e Sicurezza", per la nomina di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Il Dirigente dell'Area tecnica

- Vista la relazione che precede;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il Bilancio di Previsione 2022/2024, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 17.01.2022;
- Visto il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 approvato con deliberazione consiliare n. 2 dd. 17.01.2022;
- Visto la D.G. n. 6/22 dd.31.01.2022 con cui è stato approvato il PEG 2022/2024- Parte Finanziaria e smi;
- Visto la D.G. n. 17/96 dd.23.03.2022 con cui è stato approvato il PEG 2022/2024- Parte Attivita' e Obiettivi;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e smi e vista la Legge 120/2020 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 77/2021 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;

Dato atto che si provvederà alla pubblicazione del provvedimento sulla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Visto l'atto sindacale n. 20 dd. 29/12/2020 con il quale l'ing. Enrico Englaro è stato incaricato della funzione dirigenziale relativa alla ridefinita Area Tecnica dal 01/01/2021, il decreto del Sindaco

n.16/2021 dd. 06/09/2021 ed il decreto del Sindaco n. 3/2022 dd. 29/06/2022 di parziale modifica del decreto n. 20/2020;

DETERMINA

1. Che la relazione in premessa fa parte integrante del presente atto;
2. Che al fine di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale, si eseguono le seguenti registrazioni contabili:
3. variare l'impegno 1857/2022 in diminuzione per l'importo di € 72.000,00 al cap. 7997/1 "ACQUISTO E SISTEMAZIONE CASE RESIDENZIALI ED ALTRI EDIFICI COMUNALI NON ADIBITI A UFFICI - PARZ RILEVANTE IVA" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2022-2024 per "adeguamento fondi lotto I e lotto II alla DG 241/2022 per riqualificazione edilizia "ex mercato" per la creazione di un centro integrato sportivo" - **Variazione N.1526/2022**.
4. impegnare l'importo di € 72.000,00 al cap. 7997/1 "ACQUISTO E SISTEMAZIONE CASE RESIDENZIALI ED ALTRI EDIFICI COMUNALI NON ADIBITI A UFFICI - PARZ RILEVANTE IVA" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2022-2024 per "adeguamento fondi lotto II alla DG 241/2022 della riqualificazione edilizia "ex mercato" per la creazione di un centro integrato sportivo, al fine di indire la progettazione definitiva dell'intervento." - **Impegno N. 4222/2022** - tempo completamento (presunto): 31/12/2022. fin. con fpv derivante da avanzo di amministrazione vincolato;
5. variare l'impegno 4222/2022 in diminuzione per l'importo di € 71.271,79 al cap. 7997/1 "ACQUISTO E SISTEMAZIONE CASE RESIDENZIALI ED ALTRI EDIFICI COMUNALI NON ADIBITI A UFFICI - PARZ RILEVANTE IVA" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2022-2024 per "Variazione impegno per affidamento incarico professionale post ribasso a base d'asta." - **Variazione N.1545/2022**.
6. impegnare l'importo di € 71.271,79 al cap. 7997/1 "ACQUISTO E SISTEMAZIONE CASE RESIDENZIALI ED ALTRI EDIFICI COMUNALI NON ADIBITI A UFFICI - PARZ RILEVANTE IVA" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2022-2024 per "affidamento diretto incarico professionale per progettazione definitiva "Ex Mercato" Lotto II - CUP G44E21000600001" a favore di "ENDRIGO ALBERTO" (id: 59620) - CIG: 93816828E5 - **Impegno N. 4255/2022** - tempo completamento (presunto): 30/09/2022. fin. con fpv derivante da avanzo di amministrazione vincolato.
7. Di affidare l'incarico per la redazione del progetto definitivo del II lotto funzionale all'arch Alberto Endrigo - con sede legale in Pordenone (PN) via L. De Paoli n. 23/C, P.IVA 01339490938 - stante il ribasso del 1% offerto sull'importo a base d'asta di € 56.740,00, che pertanto risulta aggiudicatario dell'intervento in oggetto per € 56.172,60 , ai quali si sommano l'Inarcassa al 4% pari ad € 2.246,90 e l'IVA al 22% pari ad € 12.852,29 per totale di € 71.271,79.
8. di approvare con atto successivo l'aggiornamento del QE lotto II a seguito dell'affidamento professionale in oggetto, dato il risparmio attenuato con il ribasso d'asta sulla voce "*B7 b) Progetto definitivo*".
9. Con il presente atto si approva il disciplinare di incarico allegato.

Il compilatore:

Virna PANIZZO

Il Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

02 settembre 2022

Il Dirigente: Enrico ENGLARO

Regolarità contabile

Il compilatore:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

06 settembre 2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario: Marco MANTINI