

AREA: AREA OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

SERVIZIO: Opere Pubbliche e Mobilità

UNITA' OPERATIVA: Opere Pubbliche e Sicurezza

DETERMINAZIONE DEL TITOLARE DI P.O.

N. 1794 / 14-10-2024 DEL PROVVEDIMENTO

OGGETTO: PNRR M5 C2 I 2.1. Riqualificazione Ex Mercato per creazione
Centro integrato sportivo - lotto 2 - CUP G44E21000600001 -
Approvazione Iⁿperizia variante.

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: NO

N. ATTO: _____

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha promosso e avviato l'iter per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ex Mercato coperto " sito in via della Resistenza n. 5 a Monfalcone, destinato ad accogliere un centro ludico sportivo con particolare riguardo alle persone con disabilità.

Con decreto di assegnazione del 30/12/2021, l'Amministrazione comunale ha ottenuto un contributo a valere sui fondi PNRR della Missione 5 Componente 2, Investimento 2.1 "Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" ottenendo un contributo pari a € 1.528.000,00 a fronte dell'importo complessivo dell'opera di € 1.600.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 1202 del 05/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di Riqualificazione edilizia dell'edificio denominato "Ex Mercato coperto" per creazione centro integrato sportivo - lotto 2- CUP G44E21000600001 in oggetto.

Parimenti con determinazione dirigenziale n. 1203 del 05/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1 - CUP G42E18000100004.

Gli interventi sopra citati corrispondono a lavori su due porzioni attigue di un unico edificio.

Con determinazione dirigenziale n. 1384 del 03/08/2023 sono stati affidati i lavori per la riqualificazione dell'Ex Mercato coperto - lotto 2 e con determina dirigenziale n. 1905 del 19/10/2023 sono stati affidati i lavori per la riqualificazione dell'Ex Mercato coperto - lotto 1; entrambi i lotti sono affidati all'impresa I.C.I. – IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI –S.C.A.R.L., C.F. e P.I.V.A. 00162760318 di Ronchi dei Legionari.

In data 06/11/2023 sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria, nei quali viene fissata la data per la conclusione delle opera al 30/09/2024 .

Con determinazione di titolare di P.O. n. 2459 del 13/12/2023, è stato dato incarico di effettuare alcune prove strumentali di natura geologica al professionista geol. F. Pizzin vista la soluzione tecnica proposta in fase costruttiva per alcune lavorazioni interne con aggiornamento del QE di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO
A LAVORI A MISURA		
A1 LAVORI A BASE DI GARA ribasso 5,65%		986.771,13 €
		- 55.752,57 €
	sommano	931.018,56 €
A2 ONERI SICUREZZA DI CUI AL D.LGS. 81/08 (non soggetti a ribasso)		21.446,69 €
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		952.465,25 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B1 Lavori in economia esclusi dall'appalto, IVA inclusa		144.374,80 €
B2 Rilievi, accertamenti e indagini, IVA inclusa		- €
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA inclusa		- €
B4.1 Imprevisti e arrotondamenti, IVA inclusa di cui		45.193,46 €
a) Varie	914,02 €	
b) Ribasso progettazione definitiva	728,21 €	
c) Ribasso progettazione esecutiva, sicurezza e DL	34.015,33 €	
d) Quota 20% fondo incentivi (ex art. 113 co. 4 D.Lgs. 50/2016)	3.826,30 €	
e) Recupero oneri per commissioni aggiudicatrici		4.200,00 €
B4.2 ribasso d'asta lavori + IVA 10%		61.327,83 €
B5 Acquisizione aree o immobili		- €
B6 Accantonamenti di legge		- €
B7.1 Spese tecniche per progettazione ed esecuzione, IVA e oneri previdenziali inclusi		236.862,83 €
a) Progetto Definitivo	71.271,79 €	
b) Progetto Esecutivo, Sicurezza ed Esecuzione come da ribasso	120.536,60 €	
c) Quota a disposizione	40.374,44 €	
d) Incarico per certificatore energetico "terzo"	4.680,00 €	
B7.2 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)		15.305,18 €

B8	Spese per attività di consulenza o di supporto	32.284,13 €
B10	Spese per pubblicità/opere artistiche	- €
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi tecnici ed amministrativi	12.200,00 €
B12	Indennizzi per interruzione pubblico servizio	- €
B13.	Spese per pareri e autorizzazioni	540,00 €
1		
B14	I.V.A. sui lavori a base d'asta 10,00%	95.246,52 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		647.534,75 €
TOTALE GENERALE		1.600.000,00 €

Con nota n 49944_A del 24/09/2024, il direttore dei Lavori arch. Roberto Bove, ha inviato un report sullo stato di avanzamento lavori, evidenziando che, con gli ultimi eventi atmosferici avvenuti nel corso della stagione estiva 2024, (pioggia e vento forte), si sono manifestate delle significative infiltrazioni d'acqua dalla copertura all'interno dell'immobile, situazione che non si era mai verificata in tutta la fase dei lavori e anche in precedenza all'avvio dei lavori.

Da sopralluogo puntuale della DL è stato appurato che il lucernario in copertura presenta diverse microforature e alcune fratture passanti che lo rendono in condizione tale da non garantire più la tenuta alla pioggia.

La D.L. ha ritenuto necessario predisporre un'apposita variante progettuale per attività imprevista, in modo da poter rifare il lucernario così da garantire la tenuta della copertura.

Nei giorni successivi al report era prevista la posa del pavimento sportivo in legno, lavorazione che si non può essere realizzata in assenza della sistemazione del lucernaio di copertura.

Per le motivazioni di cui sopra, la Direzione lavori ha provveduto a richiedere al RUP l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante.

Il RUP, valutate le motivazioni ed i contenuti della richiesta della Direzione Lavori ed accertata la disponibilità economica all'interno del QE, ha ritenuto opportuno nell'interesse pubblico, di incaricare il progettista a predisporre la perizia di variante con nota prot. n.50611/P di data 26/09/2024.

E' stato riconosciuto altresì un tempo contrattuale aggiuntivo di 15 giorni rispetto alla fine lavori prevista il 30/09/2024, alla luce del fatto che le opere di finitura interne devono subire una dilazione temporale, per motivi non imputabili all'appaltatore, a causa delle necessarie lavorazioni di sistemazione della copertura, stabilendo che la perizia di variante a sua volta definirà il termine ultimo definitivo dei lavori e attivandosi contestualmente per richiesta di autorizzazione al competente Ministero.

Il RTP SET SRL Servizi EdiliziaTerritorio, incaricato per il progetto esecutivo, in data 14/10/2024 (di protocollo comunale n. 54509 del 15/10/2024) ha provveduto ad inviare documentazione relativa alla I^ perizia di variante del progetto di Riquilificazione dell'Ex Mercato per creazione Centro integrato sportivo - lotto 2, includendo i seguenti allegati:

- 1) Relazione;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Prospetto di confronto;
- 4) Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- 5) Analisi dei Nuovi Prezzi;
- 6) Aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento;
- 7) Tavola grafica: P-A12_V1.

La perizia di variante al progetto presentata include i lavori per:

- sostituire i pannelli in polycarbonato del lucernario esistente,
- la pulizia della struttura metallica sottotetto e relativo ritocco della tinteggiatura
- la sostituzione della porta di uscita esistente cieca lato parcheggio
- la sostituzione delle quattro porte esterne in alluminio

- la realizzazione del basamento di sostegno dell'unità esterna in cls armato;
- piccole modifiche di alcune lavorazioni, esplicitate in relazione di perizia, rese evidenti in sede di esecuzione dei lavori.

In conseguenza delle variazioni dei lavori sopra descritti, si prevede l'incremento di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione definitiva dei lavori, rispetto al tempo utile contrattuale previsto. La nuova scadenza del tempo utile, a seguito della variante e della precedente proroga diviene pertanto fissata al 14/12/2024.

Gli oneri per la sicurezza vengono aggiornati e rideterminati in € 25.257,69 con un importo in aumento di €. 3.811,00

L'importo di variante e l'importo di contratto per la determinazione del maggiore importo netto lavori di variante, che risulta pari ad € 59.543,02, è così distinto:

Importo totale netto lavori di variante:	1.012.008,27 €.
Importo totale netto lavori di contratto:	952.465,25 €.
Maggior importo netto lavori di variante e maggior importo netto atto di sottomissione:	59.543,02 €.

L'importo dei lavori di variante suddetti rimane quindi contenuto (+ 6,25 %) nei limiti previsti dal D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i...

L'aggiornamento dell'incarico professionale per la redazione della perizia è pari a € 9.208,35 al quale, applicando il ribasso già adottato del 22,009%, risulta un importo di € 7.181,68 + €. 287,27 (cassa 4%) e €. 1.643,17 (iva 22%) per un totale di €. 9.112,12.

Per quanto sopra la perizia di variante presentata non aumenta la somma totale del QE in quanto si intende utilizzare i ribassi d'asta sui lavori e le quote a disposizione delle spese tecniche. aggiornando le somme a disposizione del quadro B, pertanto il nuovo Quadro Economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO
A LAVORI A MISURA		
A1 LAVORI A BASE DI GARA		986.771,13 €
A1.1 LAVORI PERIZIA VARIANTE N.1		59.069,44 €
	sommano	1.045.840,57 €
ribasso 5,65%		- 59.089,99 €
	sommano	986.750,58 €
A2 ONERI SICUREZZA DI CUI AL D.LGS. 81/08 (non soggetti a ribasso)		21.446,69 €
A2.1 ONERI SICUREZZA DI CUI AL D.LGS. 81/08 VARIANTE N.1 (non soggetti a ribasso)		3.811,00 €
	totale oneri sicurezza	25.257,69 €
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		1.012.008,27 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B1 Lavori in economia esclusi dall'appalto, IVA inclusa		144.374,80 €
B2 Rilievi, accertamenti e indagini, IVA inclusa		- €
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA inclusa		- €
B4.1 Imprevisti e arrotondamenti, IVA inclusa di cui		107.455,93 €
a1) Varie	71.484,88 €	
b) Ribasso progettazione definitiva	728,21 €	
c) Ribasso progettazione esecutiva, sicurezza e DL	34.015,33 €	

d) Quota 20% fondo incentivi Variante n.1 (ex art. 113 co. 4 D. Lgs 50/2016)	4.027,51 €	
e) Recupero oneri per commissioni aggiudicatrici	4.200,00 €	
B4.2 ribasso d'asta lavori + IVA 10%		- €
B5 Acquisizione aree o immobili		- €
B6 Accantonamenti di legge		- €
B7.1 Spese tecniche per progettazione ed esecuzione, IVA e oneri previdenziali inclusi		211.310,11 €
a) Progetto Definitivo	71.271,79 €	
b) Progetto Esecutivo, Sicurezza ed Esecuzione come da ribasso	120.536,60 €	
c) Quota a disposizione	- €	
d) Incarico per certificatore energetico "terzo"	4.680,00 €	
e) Redazione relazione geologica	5.709,60 €	
f) Redazione Perizia Variante n.1	9.112,12 €	
B7.2 Incentivi per funzioni tecniche Variante n.1 (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)		16.110,06 €
B8 Spese per attività di consulenza o di supporto		- €
B10 Spese per pubblicità/opere artistiche		- €
B11 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi tecnici ed amministrativi		- €
B12 Indennizzi per interruzione pubblico servizio		- €
B13. Spese per pareri e autorizzazioni		540,00 €
1		
B.13. Spese aumento potenza fornitura elettrica		7.000,00 €
2		
B14 I.V.A. sui lavori a base d'asta	10,00%	101.200,83 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		587.991,73 €
TOTALE GENERALE		1.600.000,00 €

L'importo del quadro economico del lotto 2 pari ad € 1.600.000,00 trova copertura,

- per € 1.528.000,00 al cap./S 8922/1 finanziati da contributo PNRR – UE NextGenerationEU;
- per € 72.000,00 al cap./S 7997/2 finanziati con fpv-AAV (PNRR – QUOTA ENTE);

**Il Titolare di Posizione Organizzativa
del Servizio "Opere Pubbliche e Mobilità"
Unità Operativa "Opere Pubbliche e Sicurezza"**

- Vista la relazione in premessa;
- visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. 50/2016 e vista la Legge 120/2020 e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. 77/2021;
- visto il D. Lgs. 36/2023;
- visto lo Statuto Comunale vigente.
- visto il DUP 2023/2025, approvato con D.C. n. 2 dd. 17/02/2023.

- visto il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 – parte finanziaria, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 43 dd. 14/02/2024;
- visto il Bilancio di previsione 2024/2026, approvato con delibera consiliare N. 8 dd. 07/02/2024;
- visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con delibera consiliare N. 7 dd. 07/02/2024;
- visto l'atto dirigenziale n. 56 dd. 21/12/2023 del Dirigente dell'Area 3 Opere Pubbliche e Manutenzioni con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa del servizio "Opere Pubbliche e Mobilità" all'ing. Andrea Ceschia per il periodo 01/01/2024 - 31/12/2024;
- vista la determinazione dirigenziale n. 1536 del 29/08/2022 con la quale è stato nominato l'ing. Andrea Ceschia quale nuovo RUP per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- visto il Decreto n. 13 dd. 19/07/2024 con il quale è stata data conferma degli incarichi dirigenziali del Comune di Monfalcone;
- visto che con Deliberazione della Giunta comunale n. 114 dd. 29.04.2024 è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024/2026 e che lo scrivente dichiara che per il presente atto non sussistono le cause di astensione previste nel PIAO sottosezione di programmazione: "Rischi corruttivi e trasparenza", né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/00, così come modificato dal D.L. 147/12 convertito in legge 213/12;
- dato atto che si provvederà alla pubblicazione del provvedimento sulla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa all'opera denominata - PNRR M5 C2 I 2.1. Riqualificazione Ex Mercato per creazione Centro integrato sportivo - lotto 2 - CUP G44E21000600001 composta dagli elaborati elencati in relazione allegati alla presente;
3. di approvare il Quadro Economico riportato in premessa per l'importo invariato di €. 1.600.000,00;
4. di concedere ulteriori 60 (sessanta) giorni per l'esecuzione dei lavori oggetto di Perizia di Variante, spostando il termine ultimo per l'ultimazione degli stessi al giorno 14/12/2024;
5. di dare atto che le operazioni contabili relative alla perizia di variante in oggetto verranno effettuate con atto successivo.

L'Istruttore:

Il Responsabile del Procedimento:

Andrea CESCHIA

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

14 ottobre 2024

Il Titolare di P.O.: Andrea CESCHIA

Regolarità contabile

L'Istruttore:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

<Data>

Il Dirigente del Servizio Finanziario:
