

AREA: AREA OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

SERVIZIO: Opere Pubbliche e Mobilità

UNITA' OPERATIVA: Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. <u>617</u> / <u>04-04-2025</u> DEL PROVVEDIMENTO

OGGETTO: PNRR Missione 4 - C1 I3.3. Demolizione e ricostruzione nuova scuola N. Sauro. Affidamento diretto incarico aggiornamento catastale geom. Cutrupi. CUP G43H19000740001 CIG B61C33191E

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: SI

Tipo procedura: Affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00

Norma di riferimento: D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

N. ATTO: 1819/2025

RELAZIONE

Con decreto regionale n. 2181/TERINIF del 28/05/2020 (della Direzione centrale infrastrutture e territorio), la presente Amministrazione ha ottenuto un finanziamento pari a € 3.273.822,04 sulla base del D.M. n. 71 dd. 25/07/2020 (Piano 2019 - Tranche II) per la demolizione e ricostruzione della scuola elementare N. Sauro.

Con determinazione dirigenziale n. 1195 del 14/07/2020 è stato aggiudicato alla RTI Runcio Associati, de Tina Driussi Associati, Bernardis Nicole, Zoz Vanni, Cisilino Massimo, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, assistenza e contabilità, per la demolizione e ricostruzione della scuola primaria Nazario Sauro per l'importo di € 205.233,38 (compresa cassa e IVA).

Con la suddetta RTI è stato sottoscritto il disciplinare di incarico n. reg. atti 155 del 05/10/2020.

Con delibera giuntale n. 49/267 del 25/10/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per un importo di intervento pari a € 3.273.822,04.

Con delibera giuntale n. 3/11 del 19/01/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in argomento per una spesa complessiva 3.703.458,72 oltre all'importo da restituire al MIUR di € 285.755,55. L'incremento dell'importo rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica è determinato fondamentalmente dall'applicazione del Prezziario Regionale F.V. Giulia - edizione 2021.

In considerazione dell'aumento dell'importo di quadro economico e nell'impossibilità di far fronte alla copertura della spesa complessiva pari a € 3.703.458,72, si è ritenuto di suddividere l'intervento in due stralci e precisamente:

- il 1° stralcio che prevede di realizzare il piano terra
- il 2° stralcio che prevede il completamento dell'edificio con le finiture interne del secondo piano.

Con determinazione dirigenziale n. 429 del 08/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo - 1° stralcio - relativo alla demolizione e ricostruzione della nuova scuola primaria Nazario Sauro, per l'importo complessivo di quadro economico di € 3.327.280,76, finanziato:

- per € 3.273.822,04 con contributo MIUR;
- per € 53.458,72 con Fondo Pluriennale Vincolato derivante da avanzo di amministrazione vincolato.

Con determinazione dirigenziale n. 434 del 08/03/2022 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 (convertito con L. 120/2020), per l'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione della scuola primaria Nazario Sauro, per un importo a base d'asta di € 2.412.352,21, di cui € 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera € 949.618,95 (comma 16 art. 23 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), IVA esclusa.

Con determinazione dirigenziale n. 508 del 21/03/2022 è stato affidato l'incarico per esecuzione di indagine bellica a favore di GeA Geofisica Applicata sas per € 1.403,00.

Con determina dirigenziale n. 520 del 22/03/2022 sono stati affidati alla ditta Martina S.r.l. con sede legale in Codroipo (UD), i lavori di "Demolizione e ricostruzione nuova scuola Nazario Sauro" per l'importo contrattuale di Euro 2.242.820,50 + IVA al 10%. Il relativo contratto di appalto è registrato al Re. Com.le n. 8526 dd. 30/06/2022.

Con determinazione dirigenziale n. 1337 del 25/07/2022 sono stati affidati i lavori di stacco, restauro e ricollocamento del mosaico esistente presso l'entrata della scuola Sauro, alla ditta Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. s.n.c per l'importo di € 81.215,25 compresa IVA (stante il ribasso del 3% pari a € 2.034,12+IVA al 22% per complessivi € 2.481,63).

Con determinazione dirigenziale n. 1844 del 07/10/2022 a seguito di affidamento diretto, è stato impegnato l'importo di € 982,10 (compresa IVA al 22%) a favore di AcegasApsAmga per la rimozione dei contatori del gas.

Con delibera giuntale n. 56/324 del 14/11/2022 si procedeva alla ripermimetrazione delle opere "non native", ovvero dei progetti con procedure di gara già espletate prima dell'ammissione a finanziamento sul PNRR, in attuazione a quanto previsto dalla Circolare n.29 del MEF - dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato dd.26/07/2022, prendendo atto che l'opera in argomento è rientrata nella Missione 4 - Componente 1 Investimento 3.3 del PNRR.

Con determinazione dirigenziale n. 2405 del 12/12/2022 è stata approvata la rideterminazione del quadro economico e la modifica degli impegni di spesa.

Con determinazione del titolare di P.O. n. 2426 dd. 13/12/2022 si è provveduto alla rinominazione degli accertamenti relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione della scuola primaria Nazario Sauro - CUP G43H19000740001 - misura M4 C1 I3.3.

Con delibera giuntale n. 358/62 del 19/12/2022 è stata approvata la variazione al PEG 2022/24 (parte finanziaria) e la modifica/creazione e attribuzione dei nuovi capitoli/articoli compresi quelli relativi agli interventi finanziati da fondi PNRR.

Con determinazione dirigenziale n. 696 del 20/04/2023 è stato affidato l'incarico all' archeologa dott.ssa Tiziana Cividini delle indagini archeologiche - saggi di scavo - per l'importo di € 2.808,00 (compresa quota del 4% INPS).

Con determinazione dirigenziale n. 838 del 12/05/2023 è stato affidato l'incarico per effettuare le indagini geotecniche alla ditta Appli s.a.s. di Velicogna Alberto con sede a Seriate (BG) per l'importo di € 1.098,00 (compresa IVA al 22%), integrato per indagini geognostiche con determinazione n. 1184 dd. 30/06/2023 per l'importo di € 500,00 + IVA al 22% pari ad € 110,00 per complessivi € 610,00.

Con determinazione dirigenziale n. 878 dd. 19/05/2023 è statò affidato l'incarico quale collaudatore strutturale all'ing. Paolo Berini con studio in Ronchi dei Legionari (GO), P IVA 01041930312 per l'importo di € 18.198,45 + cassa per il 4% pari a € 727,94 + IVA al 22% pari ad € 4.163,81 per complessivi € 23.090,20.

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con la realizzazione anche del 2° stralcio al fine di completare e collaudare l'edificio scolastico nella sua interezza e in base al quadro esigenziale fin dall'inizio richiesto dalla direzione dell'Istituto Comprensivo Giacich, è stato richiesto un finanziamento integrativo/straordinario di € 800.000,00 (euro ottocentomila) per l'esecuzione dei lavori di completamento del nuovo edificio scolastico sede della scuola primaria Nazario Sauro di via dei Cipressi n. 4 a Monfalcone.

Con il Decreto n. 30697/GRFVG del 15/12/2022, Prenumero 31047, è stato concesso al Comune di Monfalcone il contributo di € 797.842,85 per "Completamento demolizione e ricostruzione della scuola primaria Nazario Sauro – stralcio", CUP G42B22010480002, a seguito di motivata istanza avanzata dal Comune di Monfalcone resasi necessaria per la parziale copertura della spesa dell'opera stessa che ha subito un incremento dovuto all'aumento del costo dei materiali. Come previsto dalla norma del Programma triennale 2022-2024 degli interventi edilizi di interesse regionale su edifici scolastici, è stato concesso l'importo massimo finanziabile corrispondente al 20% dell'importo del quadro economico iniziale del progetto.

Con Decreto n° 43883/GRFVG del 17/09/2024, Prenumero 44597, su richiesta del Comune di Monfalcone, è stata disposta la modifica del decreto di impegno n. 30697/GRFVG del 15/12/2022, per provvedere al monitoraggio dell'opera nella sua interezza mediante l'utilizzo di specifica piattaforma elettronica e le relative attività procedurali, economiche e finanziarie, sostituendo il CUP G42B22010480002 con il CUP G43H19000740001 dell'opera complessiva.

Con medesimo decreto è stata concessa al Comune di Monfalcone la proroga dei termini di fine lavori al 30/04/2025 e di rendicontazione al 30/04/2026.

Con determinazione dirigenziale n. 2425 dd. 16/12/2024 si provvedeva all'accertamento e contestuale impegno del contributo di € 797.842,85 al cap. 6320/106 quale finanziamento per "Completamento demolizione e ricostruzione della scuola primaria Nazario Sauro" e si destinavano ulteriori risorse finanziarie pari ad € 48.500,00 al cap. 6320/107 per la copertura totale delle spese destinate all'esecuzione delle maggiori opere per il completamento dell'edificio scolastico.

In riferimento all'utilizzo dei fondi aggiuntivi ricevuti dalla Regione per il completamento dell'opera, stante l'importanza del progetto e la necessità di completare e collaudare l'edificio scolastico nella sua interezza, il Dirigente dell'Area Opere Pubbliche e Manutenzioni ha autorizzato il raggruppamento costituito dallo studio RUNCIO ASSOCIATI (mandatario), DE TINA DRIUSSI ASSOCIATI (mandante), BERNARDIS NICOLE (mandante), ZOZ VANNI (mandante), CISILINO MASSIMO (mandante), professionisti aggiudicatari fin dall'inizio dei servizi professionali relativi all'opera in oggetto, a procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata al completamento degli impianti, delle ulteriori aule al piano primo e delle relative finiture, attualmente non previsti nell'appalto con la ditta Martina S.r.l.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 315 dd 17/12/2024 è stata approvata la Prima Perizia Suppletiva e di Variante e l'aggiornamento del quadro economico per un importo complessivo di € 4.173.623,61 a seguito del contributo regionale di € 797.842,85 e dello stanziamento di ulteriori fondi propri per € 48.500,00 per il completamento dell'opera pubblica in oggetto, concedendo ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori di perizia.

A seguito di quanto sopra illustrato, l'importo netto complessivo dei lavori previsti nella presente Perizia Suppletiva e di Variante veniva rideterminato in netti € 2.970.710,22, di cui € 2.855.710,22 per lavori ed € 115.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggiore onere complessivo netto dei lavori di € 727.889,72.

La Perizia Suppletiva e di Variante ha comportato un incremento:

- dei lavori (al netto del ribasso offerto in sede di gara) pari ad € 727.889,72 (di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% pari ad € 72.788,97, per complessivi € 800.678,69;
- delle spese tecniche a seguito della perizia di variante pari ad € 39.669,07, oltre contributo previdenziale 4% pari ad € 1.586,76, ed IVA 22% pari ad € 9.076,28, per complessivi € 50.332,12.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 18 dd 24/01/2025 si è provveduto a reimputare le somme d'entrata e spesa nell'esercizio finanziario 2025.

Con determinazione n. 326 dd. 20/02/2025 si è provveduto ad assumere i relativi impegni di spesa.

Con determinazione n. 401 dd. 04/03/2025 sono stati affidati ad Irisacqua Srl i lavori per la realizzazione di un nuovo allaccio idrico antincendio.

Non potendo usufruire della vecchia rete di scarico convogliata su Via C. Cosulich, in cattivo stato manutentivo e non più capace di smaltire in modo adeguato le acque della nuova scuola, necessita eseguire un allacciamento fognario ex novo su via dei Cipressi.

A seguito del rilascio da parte di Irisacqua dell'autorizzazione n. 1247/25 dd. 05/03/2025 all'allacciamento alla pubblica fognatura della nuova scuola, con determinazione n. 497 dd. 20/03/2025 i lavori sono stati affidati alla ditta Martina S.r.l..

Con determinazione n. 543 dd. 26/03/2025 è stato affidato ad AGSM AIM ENERGIA S.p.A l'aumento di potenza della fornitura elettrica a servizio della nuova scuola.

Si rende ora necessario procedere agli aggiornamenti catastali della nuova scuola attraverso:

- variazione al Catasto Terreni mediante procedura Pregeo a seguito di demolizione e ricostruzione;

- variazione al Catasto Fabbricati mediante procedura Docfa per l'accatastamento del nuovo fabbricato.

A tale scopo è stato individuato il professionista geometra Antonio Cutrupi con studio tecnico in Monfalcone, P.IVA 01071230310 in grado di garantire il servizio nei tempi richiesti, che ha presentato un preventivo di € 3.000,00 oltre contributo CIPAG 5% pari ad € 150,00, per complessivi € 3.150,00

L'importo risulta congruo e conveniente rispetto a quanto richiesto e pertanto accettabile per l'Amministrazione.

Tenuto conto che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e che, nel rispetto del principio di efficacia, lo stesso non è stato oggetto di artificiosi frazionamenti.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, dell'Allegato I.1 al codice dei contratti, si intende per «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice.

Verificata la regolarità contributiva del professionista, attraverso l'acquisizione del certificato rilasciato dalla CIPAG in data 27/03/2025 con validità 120 giorni.

Precisato che sono state regolarmente esperite le verifiche in ordine all'idoneità professionale e alla capacità economica e tecnico-professionale dell'affidatario.

Considerato che si provvederà alla verifica delle dichiarazioni, depositate agli atti, in merito al possesso dei requisiti generali rese dall'operatore economico sulla base della Disposizione Operativa adottata dall'Area Opere Pubbliche e Manutenzioni per il 2024, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Considerata l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del cdc e dalle Linee Guide ANAC n. 15 2019.

Il professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta Legge, come da dichiarazione resa dal professionista, conservata agli atti.

Per tale incarico professionale è stato acquisito sul sito dell'ANAC il seguente codice CIG B61C33191E.

L'importo del presente affidamento trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera, di importo complessivo di € 4.173.623,61, nella parte B "somme a disposizione", rinviando ad atto successivo l'aggiornamento del quadro economico, così finanziato:

€ 3.273.822,04 da contributo PNRR a valere sulla Missione 4 - Componente 1 Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - finanziato da Next Generation EU.

€ 797.842,85 da contributo regionale di cui al Decreto n° 43883/GRFVG del 17/09/2024, Prenumero 44597.

€ 101.958,72 con fondi propri di bilancio.

Dato atto che ai sensi l'art.52 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sono stati regolarmente effettuati i controlli sul possesso dei requisiti dell'operatore economico.

Si dà atto che si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune.

**Il Dirigente
dell'Area "Opere Pubbliche e Manutenzioni"**

- vista la relazione in premessa;
- visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Legge 120/2020 e s.m.i. e la Legge 108/2021 per le parti ancora vigenti;
- visto il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- visto lo Statuto Comunale vigente;
- Visto il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 parte finanziaria approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 30 dd. 06/02/2024;
- visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 dd. 31/01/2025;
- visto il Decreto del Vice Sindaco Reggente n. 5 dd. 01/04/2025 con il quale è stato attribuito all'ing. Enrico Englaro l'incarico dirigenziale a tempo indeterminato dell'Area "Opere pubbliche e Manutenzioni" a decorrere dal 01/04/2025 e fino alla data di rinnovo dell'Amministrazione Comunale;
- visto che con Deliberazione della Giunta comunale n. 114 dd. 29/04/2024 è stato approvato il PIAO – Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024/2026 e che lo scrivente dichiara che per il presente atto non sussistono le cause di astensione previste nel PIAO sottosezione di programmazione: "Rischi corruttivi e trasparenza", né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/00, così come modificato dal D.L. 147/12 convertito in legge 213/12;
- dato atto che si provvederà alla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e sulla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune secondo le disposizioni di cui D.Lgs. n. 33/2013.

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'affidamento diretto dell'incarico professionale di aggiornamento catastale nell'ambito dell'opera pubblica PNRR Missione 4 - C1 I3.3. Demolizione e ricostruzione nuova scuola N. Sauro;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico di cui al punto precedente al geom. Antonio Cutrupi con studio tecnico in Monfalcone, P.IVA 01071230310, per l'importo di € 3.000,00 oltre contributo CIPAG 5% pari ad € 150,00, per complessivi € 3.150,00;
4. di dare atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dell'opera - parte B "somme a disposizione dell'amministrazione", rinviando ad atto successivo l'aggiornamento del quadro economico;
5. di procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs.vo 36/2023 in modalità elettronica, attraverso comunicazione commerciale;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune secondo le disposizioni di cui D.Lgs. n. 33/2013;
7. di liquidare quanto dovuto al professionista sopra citato con ordinanza , a conclusione della prestazione e a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014, validata per regolarità;
8. di effettuare le seguenti operazioni contabili:

9. variare l'impegno 1487/2025 in diminuzione per l'importo di € 1.657,15 al cap. 6320/106 "CUP G43H19000740001 - PNRR - QUOTA REGIONE - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE SAURO" titolo 2 - missione 4 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2025-2027 per "effettuare impegno spesa incarico aggiornamento catastale" - **Variazione N.395/2025**. O.G.S. 184/2024;
10. variare l'impegno 1488/2025 in diminuzione per l'importo di € 1.492,85 al cap. 6320/107 "CUP G43H19000740001 - PNRR - QUOTA ENTE - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE SAURO" titolo 2 - missione 4 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2025-2027 per "effettuare impegno spesa incarico aggiornamento catastale" - **Variazione N.396/2025**. O.G.S. 185/2024;
11. impegnare l'importo di € 1.657,15 al cap. 6320/106 "CUP G43H19000740001 - PNRR - QUOTA REGIONE - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE SAURO" titolo 2 - missione 4 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2025-2027 per "PNRR Missione 4 - C1 I3.3. Demolizione e ricostruzione nuova scuola N. Sauro. Affidamento diretto incarico aggiornamento catastale geom. Cutrupi. CUP G43H19000740001" a favore di "CUTRUPI ANTONIO" (id: 66834) - CIG: B61C33191E - **Impegno N. 2634/2025 - O.G.S. 184/2024**. PNRR M.4 C.1 I3.3 - quota contributo regionale - fin. cap./E 680/46 acc. 332/2025 O.G.E. 46/2024;
12. impegnare l'importo di € 1.492,85 al cap. 6320/107 "CUP G43H19000740001 - PNRR - QUOTA ENTE - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE SAURO" titolo 2 - missione 4 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2025-2027 per "PNRR Missione 4 - C1 I3.3. Demolizione e ricostruzione nuova scuola N. Sauro. Affidamento diretto incarico aggiornamento catastale geom. Cutrupi. CUP G43H19000740001" a favore di "CUTRUPI ANTONIO" (id: 66834) - CIG: B61C33191E - **Impegno N. 2635/2025 - O.G.S. 185/2024**. PNRR M.4 C.1 I3.3 - quota ente - fin. con fpv derivante da cap./E 642/1 acc. 183/2024.

L'Istruttore:

Stefano BRAICO

Il Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

04 aprile 2025

Il Dirigente: *Enrico ENGLARO*

Regolarità contabile

L'Istruttore:

Ileana BOSCAROL

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

04 aprile 2025

Il Titolare di P.O.: *Barbara COLLE*