

AREA: AREA OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

SERVIZIO: Ambiente ed Energia

UNITA' OPERATIVA: Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1361 / 06-08-2024 DEL PROVVEDIMENTO

OGGETTO: Piano integrato di sviluppo 2021. Area del litorale di Marina Julia - lotto 2 – CUP G41B21003720002 - CIGA012DAC362. Presa atto modifica societaria Mingotti T.

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: NO

N. ATTO: _____

RELAZIONE

Premesso che:

- per favorire la ripresa dell'economia regionale e migliorare il benessere dei suoi cittadini, la Regione, con la Legge 30/12/2020, n. 26, ha inteso promuovere la realizzazione di grandi opere che rivestano un ruolo strategico nello sviluppo del territorio sia mediante investimenti diretti sia attraverso l'erogazione di contributi a favore di soggetti pubblici e privati;
- con la medesima L.R. 26/2020, art. 2, cc. 28-29-30, la stessa ha concesso al Comune di Monfalcone un contributo pari a complessivi 9 milioni di euro (decreto n. 2014/PROTUR dd. 19.08.2021, prenumero 1475), suddivisi in ragione di 1 milione di euro per l'anno 2021, 4 milioni di euro per l'anno 2022 e 4 milioni di euro per l'anno 2023, per la realizzazione del Piano integrato di sviluppo turistico-sostenibile dell'area del litorale e carsica;
- con deliberazione giunta n. 123 dd. 11/05/2021 l'Amministrazione Comunale ha individuato le tre macro aree a cui destinare la concessione del contributo regionale di 9 milioni di euro, tra cui figura l'ambito di sviluppo del litorale di Marina Julia;

Con successiva deliberazione giunta n. 261 dd. 25/10/2021 venivano approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica e relativi costi per le tre linee di intervento:

- Ambito di sviluppo del termalismo e wellness (€ 4.950.000,00);
- Ambito del litorale di Marina Julia (€ 2.950.000,00): Ripascimento spiaggia (€ 1.014.600,00), Nuovo Pontile (€ 1.301.000,00), Riqualficazione argine (€ 634.400,00);
- Ambito Carso (€ 1.100.000,00): del Comprensorio Pietrarossa (€ 160.000,00) - Rocca Riapertura Galleria Rifugio (€ 670.000,00) - Parco tematico del Carso (€ 270.000,00);

Viste le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 1708 dd. 13/09/2021 con la quale si provvedeva alla nomina del RUP unitamente al gruppo di lavoro relativamente all'intervento Ambito di sviluppo Marina Julia, in seguito modificata con gli atti dirigenziali n. 2503 dd. 01/12/2021, n. 1327 del 21/07/2022 e n. 1585 dd. 06-09-2023;
- n. 2805 dd. 30/12/2021 con la quale, tra i diversi interventi previsti nell'ambito di sviluppo Marina Julia, è stato approvato il quadro economico relativo al lotto 2 che prevede la ricostruzione della scogliera e la realizzazione di un nuovo pontile a mare fronte scalinata per l'ammontare complessivo di € 1.301.000,00;
- n. 1323 dd. 21/07/2022 con cui si affidava al RTI T14 ASSOCIATI, avente sede legale in Preganziol (TV) Via Terraglio n.14, P.IVA 04408180265, la progettazione dello studio di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva e direzione lavori relativamente al Piano Integrato di Sviluppo Turistico Sostenibile – Area litorale di Marina Julia – lotto 2;
- n. 842 dd. 15/05/2023 con la quale è stata adottata la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta, ai sensi dell'art. 14, c. 2 della legge 241/90 e s.m.i., dal Comune al fine di acquisire sul progetto definitivo tutti i necessari pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati ai fini dell'approvazione dello stesso;
- n. 1243 dd.12/07/2023 con cui si prendeva atto che con decreto n. 26985/GRFVG del 08/06/2023 – Prenumero 26640 la Regione concedeva al Comune di Monfalcone la somma integrativa richiesta per adeguamento al prezzario regionale 2022 per la realizzazione del Piano integrato di sviluppo turistico-sostenibile dell'area del litorale e carsica per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, assegnando al progetto litorale Marina Julia lotto 2 la somma di € 300.000,00, con approvazione di un nuovo quadro economico dell'opera;
- n. 1663 dd 16/09/2023 con la quale si approvavano il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico a seguito deliberazione giunta n. 224 dd. 17/07/2023 di approvazione del progetto definitivo;
- n. 1507 dd. 23/08/2023 con la quale si avviava una manifestazione d'interesse al fine di acquisire la disponibilità degli operatori economici presenti sul portale eAppalti FVG in possesso dei requisiti previsti nell'avviso pubblico ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ricostruzione della scogliera e di realizzazione di un nuovo pontile a mare fronte scalinata della spiaggia di Marina Julia - Piano Integrato di Sviluppo Turistico Sostenibile – Area del litorale di Marina Julia – lotto 2;
- n. 1664 dd. 18/09/2023 con la quale si chiudeva la manifestazione d'interesse e contestualmente si provvedeva ad approvare l'elenco degli operatori economici individuati, da invitare alla successiva

- fase di gara e si demandava al Servizio “Gare e Contratti Centrale Unica Committenza” l’espletamento della relativa procedura negoziata di cui dell’art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023;
- n. 1714 dd. 23/09/2023, evidenziato un errore nella definizione dell’elenco operatori ammessi alla fase successiva della procedura negoziata, si è proceduto alla rettifica dell’atto summenzionato e dell’elenco di cui trattasi;
 - n. 1717 dd. 25/09/2023 con cui è stata avviata una procedura negoziata per l’appalto dei "lavori di ricostruzione della scogliera e di realizzazione di un nuovo pontile a mare fronte scalinata della spiaggia di Marina Julia", applicando la procedura dell’art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, tramite RDO sulla piattaforma eAppalti FVG, per un importo globale pari ad € 1.213.395,00 (IVA esclusa), di cui € 202.072,08 relativi al costo della manodopera ed € 39.933,14 relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all’IVA del 10 % pari a € 121.339,50, per complessivi € 1.334.734,50;
 - con medesimo provvedimento sono stati approvati i documenti di gara ed è stato individuato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo a base d’asta con contratto da stipulare a corpo, ai sensi dell’art. 5, comma 1, lett. a) dell’Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell’art. 54, comma 2: metodo A di cui all’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
 - n.1918 dd. 20/10/2023 con la quale si affidavano i lavori sopra descritti al seguente operatore: costituenda RTI, di cui mandataria è l’Impresa Pasqual Zemiro s.r.l. (C.F. e P.IVA: 02055950279) avente sede a Mira (VE) in via Seriola Veneta Sinistra n. 64 e mandante l’impresa Mingotti T. s.r.l. (C.F. e P.IVA: 01594200303) avente sede a Tavagnacco (UD) in via Palladio n. 31 per un importo complessivo di € 1.165.987,14 oltre all’IVA del 10 % pari a € 116.598,71 per complessivi € 1.282.585,85 - CIG A012DAC362;
 - n.2145 dd. 15/11/2023 con la quale di approvavano i nuovi quadri economici delle opere relative all’area del Litorale di Marina Julia lotto 2 e lotto 3 a seguito utilizzo delle economie di spesa derivanti dal lotto 1;
 - n.2579 dd. 21/12/2023 con cui si autorizzava l’Unità Operativa Contabilità e Finanza allo spostamento dei fondi di entrata e di spesa relativi all’intervento Piano Integrato di Sviluppo Turistico Sostenibile 2021– Area del litorale di Marina Julia lotto 2 – lotto 3, disponibili ai cap. 680/10/E e 6784/101/S nell’esercizio finanziario 2024;
 - n.2 dd. 02/01/2024 con la quale si impegnava a favore della ditta KDM SUB SERVICE SRL la somma di € 3.800,00 + IVA al 22% per un totale di € 4.636,00 per interventi di supporto al tecnico ambientale per installazione stazione di monitoraggio ambientale Area del litorale di Marina Julia lotto 2 Monfalcone;
 - n.377 dd. 01/03/2024 con la quale si impegnava a favore del dott. Emiliano MOLIN con studio Venezia – Lido in via A. Usodimare n.10/a P. IVA 04139620274, la somma di € 19.000,00 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22% per complessivi € 24.107,20 per attività di assistenza alla DL e monitoraggio ambientale inerente il progetto di realizzazione del “Piano Integrato Di Sviluppo Turistico-Sostenibile - ambito sviluppo litorale località Marina Julia - lotto 2 – ricostruzione scogliera e realizzazione nuovo pontile a mare fronte scalinata”;
 - n. 476 dd. 15/03/2024 con la quale si impegnava a favore dell’Arch. Matteo DIANESE con studio a San Donà di Piave (Venezia) in via Risorgimento, 16/B P.IVA 02950660270, la somma di € 5.031,14 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22% per totali € 6.345,96 per redazione di “relazione di screening” allegata alla domanda di valutazione di incidenza (vinca di livello 1) e “lista di controllo valutazione preliminare” e “relazione tecnico-illustrativa impatti” allegata alla domanda di valutazione preliminare inerenti il progetto di realizzazione del “Piano Integrato di Sviluppo Turistico-Sostenibile - ambito sviluppo litorale località Marina Julia - lotto 2 – ricostruzione scogliera e realizzazione nuovo pontile a mare fronte scalinata” - CUP G41B21003720002;

- n. 860 dd. 17/05/2024 con la quale è stato modificato il nominativo del RUP dell'intervento ed assegnato all'ing. Enrico Englaro;

Vista la nota prot. n. 39819/A dd. 24/07/2024 con la quale la Società Mingotti T comunicava la variazione dell'assetto proprietario, secondo la quale a far data dal 23/07/2024, la stessa risultava totalmente partecipata dalla Estia Srl, avente sede legale a Tavagnacco (UD) in via Andrea Palladio n. 31 P.IVA 03010960304;

Preso atto che l'ufficio comunale competente ha provveduto a svolgere le dovute verifiche sugli amministratori della Estia Srl, le quali hanno avuto esito positivo;

Preso atto che si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune.

II DIRIGENTE

Vista la relazione in premessa;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Vista la delibera di Giunta n.1/2 del 04/01/2023 con cui è stata approvata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente;

Visto l'atto sindacale n. 35 dd. 30/12/2022 con il quale è stato assegnato all'ing. Enrico Englaro l'incarico dirigenziale dell'Area "Opere pubbliche e Manutenzioni" a decorrere dal 01/01/2023;

Visto l'atto sindacale n.13 dd. 19/07/2024 di conferma degli incarichi dirigenziali;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/00, così come modificato dal D.L. 174/12 convertito in Legge 213/12;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 dd. 07/02/2024;

Visto il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 07/02/2024;

Visto il PEG 2024/2026 – parte finanziaria, approvato con deliberazione di Giunta n. 43 dd. 14/02/2024;

Visto il PIAO - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114/2024 del 29/04/2024;

Dato atto che per lo scrivente non sussistono le cause di astensione previste nel PIAO sottosezione di programmazione: "Rischi corruttivi e trasparenza", né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

DETERMINA

1. di fare proprie le premesse del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art.3 della L.241/1990;

2. di prendere atto della variazione dell'assetto proprietario della Società Mingotti T Srl, la quale a far data dal 23/07/2024 risulta totalmente partecipata dalla Estia Srl, avente sede legale a Tavagnacco (UD) in via Andrea Palladio n. 31 P.IVA 03010960304;

3. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune

Il compilatore:

Angela CERVAI

Il Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

06 agosto 2024

Il Dirigente: Enrico ENGLARO

Regolarità contabile

Il compilatore:

Il Responsabile dell'Unità Operativa:

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

<Data>

Il Dirigente del Servizio Finanziario:
