

**AREA:** AREA OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

**SERVIZIO:** Opere Pubbliche e Mobilità

**UNITA' OPERATIVA:** Opere Pubbliche e Sicurezza

## **DETERMINAZIONE DEL TITOLARE DI P.O.**

---

N. <u>1942</u> / <u>31-10-2024</u> DEL PROVVEDIMENTO
--

---

**OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione del condominio di via Rossetti 21. 1°Stralcio. CUP G41H15000120004. Affidamento servizio di trasporto e scarico manufatti recinzione alla ditta DEANA MATTIA DI DEANA EDO & C. s.n.c. P.IVA 01314080308. CIG B413DF8834

---

**Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012:** SI

**Tipo procedura:** Affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00

**Norma di riferimento:** D.Lgs. 36/2023

N. ATTO: 5362/2024

## RELAZIONE

Con Det. Dir. n. 1937 dd 11/10/2021 il Comune ha provveduto alla risoluzione del contratto di appalto per i lavori di Ristrutturazione del condominio di via Rossetti 21.

Con successiva Det. Dir. n. 1356 dd 26/07/2022, il Comune ha provveduto al rientro in possesso dell'area di cantiere ai sensi del D.Lgs. 50/2016, al fine di poter procedere e portare a compimento la ristrutturazione dell'immobile.

A seguito di procedura negoziata, con Det. Dir. n. 1352 dd 26/07/2022 i lavori di cui trattasi sono stati affidati alla RTI IMPRESA MINOZZI SRL, con sede legale in via Europa n.18-Povoletto (UD), C.F. e P.IVA 02186530305 (mandataria) e IDROTERMICA BUTTRIO SRL (mandante), per l'importo di € 1.054.162,83, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 56.581,58 per totali € 1.110.744,41 più IVA al 10% pari ad € 111.074,44 per complessivi € 1.221.818,85 stante il ribasso offerto del 5,781% sull'importo soggetto a ribasso in sede di gara pari a € 71.148,35 compreso IVA 10%.

L'importo di quadro economico per € 1.650.000,00 trova copertura al cap. 7999/101 manutenzioni straordinarie immobili rione di Panzano ed è finanziato nel seguente modo:

- € 650.000,00 con contributo regionale di cui al decreto della regione FVG n. 10211/TERINF del 15/12/2017;
- € 1.000.000,00 con fondi propri di bilancio;

Con Det. Dir. n. 1812 dd 04/10/2022 è subentrato all'incarico di RUP l'ing. Andrea Ceschia;

In data 10/11/2022 è stato firmato il contratto Rep n. 208 che prevede una durata complessiva dei lavori pari a giorni 365 n.c.

Come da verbale agli atti, l'inizio lavori è avvenuto il giorno 15/11/2022 con conseguente fine lavori entro il 14/11/2023.

Con Det. di Titolare di PO n. 1258 dd 14/07/2023 è stato assunto l'impegno di spesa a copertura del Sal 1 straordinario ai sensi dell'art. 26 c.1 e 6 ter del D.L. n.50/2022 s.m.i. e convertito, con modificazioni, dalla L. n. 91/2022 a titolo di adeguamento prezzi e aggiornato il QE.

Con Det. di Titolare di PO n. 2103 dd 13/11/2023 è stata accolta la richiesta dell'Impresa MINOZZI SRL mandataria dell'RTI affidatario dei lavori in oggetto e concessa una proroga del termine contrattuale, portando l'ultimazione dei lavori alla data del 15/12/2023, visto il nulla osta da parte del Direttore dei Lavori e preso atto del parere informale favorevole del RUP.

Con Det. di Titolare di PO n. 2485 dd 14/12/2023 è stata approvata la Prima Perizia Suppletiva di Variante che ha previsto un minor importo dei lavori pari a € 6.129,42 oltre l'IVA 10% per complessivi € 6.742,36 e l'aggiornamento delle spese tecniche, rimandando ad un successivo atto l'adeguamento delle registrazioni contabili assunte al quadro economico approvato con la Perizia di cui sopra. Col medesimo atto è stata concessa una proroga del termine contrattuale di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi con conseguente fine lavori entro il 14/03/2024.

Con Det. di Titolare di PO n. 453 dd 13/03/2024 è stata approvata la Seconda Perizia Suppletiva di Variante che ha previsto un maggiore importo dei lavori pari a € 10.392,56 oltre l'IVA 10% per complessivi € 11.431,82 e l'aggiornamento delle spese tecniche con l'adeguamento delle registrazioni contabili assunte al quadro economico approvato con la Perizia di cui sopra. Col medesimo atto è stata concessa una proroga del termine contrattuale di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi con conseguente fine lavori entro il 28/04/2024.

Con nota prot. n. 21754/A dd 26/04/2024 il Direttore dei Lavori ordina all'RTI aggiudicatario delle opere in oggetto la sospensione parziale dei lavori ed in particolare la realizzazione dei marciapiedi ed il completamento delle tinteggiature esterne a partire dal 24/04/2024.

Con Det. di Titolare di PO n. 1189 dd 04/07/2024 è stata approvata la Terza Perizia Suppletiva di Variante che ha previsto un maggiore importo dei lavori pari a € 29.337,54 oltre l'IVA 10% per complessivi € 32.271,29 e l'aggiornamento delle spese tecniche con l'adeguamento delle registrazioni contabili assunte al quadro economico approvato con la Perizia di cui sopra. Col medesimo atto è stata concessa una proroga del

termine contrattuale di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla ripresa dei lavori.

In data 12/07/2024 il Direttore dei Lavori ordina la ripresa dei lavori (nota prot.n. 38202/A dd 15/7/2024). Poichè i lavori sono stati prorogati complessivamente di  $30+90+45+60=225$  giorni naturali e consecutivi e sospesi per complessivi 79 giorni naturali e consecutivi, il nuovo termine per dare i lavori ultimati è fissato a tutto il 13/09/2024.

Con Det. di Titolare di PO n. 1328 dd 30/07/2024 è stata affidata la fornitura franco stabilimento dei manufatti costituenti la recinzione esterna alla ditta DEANA MATTIA DI DEANA EDO & C. s.n.c. PIVA 01314080308 per un impegno complessivo pari a € 18.385,40.

Con Det. di Titolare di PO n. 1473 dd 29/08/2024 sono stati adeguati gli impegni di spesa dell'RTI imprese Minozzi srl e Idrotermica Buttrio srl a seguito terza perizia di variante.

Con nota prot. n. 47795/A dd 12/9/2024 il Direttore dei Lavori ordina all'RTI aggiudicatario delle opere in oggetto la sospensione parziale dei lavori previsti nell'area esterna, il cui completamento è subordinato all'ottenimento di indicazioni da parte degli enti gestori delle rete tecnologiche esterne, salvo a riprenderli non appena sarebbero cessate le cause che l'hanno determinata.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 246 dd 15/10/2024 sono stati approvati la Quarta Perizia Suppletiva di Variante e l'aggiornamento del quadro economico a seguito ulteriore contributo regionale di € 500.000,00 per il completamento dell'opera di ristrutturazione dell'immobile in oggetto per un importo complessivo pari a € 2.150.000,00 e concessi ulteriori 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori oggetto della quarta Perizia Suppletiva di Variante che partono dalla ripresa dei lavori.

In data 22/10/2024 il Direttore dei Lavori ordina la ripresa dei lavori (nota prot.n. 38202/A dd 15/7/2024). Poichè i lavori sono stati prorogati complessivamente di  $30+90+45+60+120=345$  giorni naturali e consecutivi e sospesi per complessivi 120 giorni naturali e consecutivi, il nuovo termine per dare i lavori ultimati è fissato a tutto il 21/02/2025.

Con Det. di Titolare di PO n. 1900 dd 28/10/2024 sono stati aggiornati gli impegni di spesa a seguito Quarta Perizia Suppletiva e di Variante e aggiornamento di quadro economico.

Visto l'attuale indisponibilità di mezzi da parte della Squadra Operai dell'Amministrazione, per il trasporto e scarico in cantiere dei manufatti costituenti la recinzione esterna, si è ritenuto di affidare a ditta esterna il servizio di cui sopra.

Ravvisata quindi la necessità di provvedere al servizio succitato, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi in termini di rispetto dei tempi, si è ritenuto di procedere ad un affidamento diretto del servizio di cui sopra ai sensi dell'art 50 c.1 lett b) del D. Lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici e nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1 - 12 del codice appalti nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti e sotto-soglia.

A tale scopo è stata individuata la ditta DEANA MATTIA DI DEANA EDO & C. s.n.c. con sede in via XXIV Maggio n.85, cap. 33030, Talmassons, frz. Flumignano (UD) - PIVA 01314080308, già affidataria della fornitura dei manufatti costituenti la recinzione, che ha formulato, per il trasporto e scarico dei manufatti in cantiere con due motrici con autogrù, un preventivo di € 1.040,00 oltre l'iva al 22% pari a € 228,80 per complessivi € 1.268,80.

Alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, è stato rilevato che il preventivo di spesa presentato soddisfa al meglio le esigenze dell'Ente e nel contempo si stima congruo rispetto al valore di mercato, si ritiene lo stesso meritevole di accettazione per l'Amministrazione in rapporto alla tipologia e all'entità della prestazione richiesta.

In riferimento alla Legge n. 136/2010, la ditta, essendo obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, ha provveduto alla dichiarazione degli estremi del conto corrente dedicato ai sensi del comma 7 di detto articolo.

Verificata la regolarità contributiva della ditta in parola, attraverso l'acquisizione del DURC con scadenza validità al 22/11/2024 e depositato agli atti.

Assicurato che si provvederà alla verifica delle dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali resi

dall'operatore economico sulla base della Disposizione operativa adottata dall'Area Opere Pubbliche e Manutenzioni per il 2024 ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e depositate agli atti.

Per tale intervento è stato acquisito sul sito dell'ANAC il seguente codice CIG B413DF8834;

L'importo necessario al presente affidamento trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dell'opera - parte B "somme a disposizione dell'amministrazione", alla voce 4-impresvisi.

Pertanto, a fronte di quanto sopra esposto, nel quadro economico viene inserita nella - parte B "somme a disposizione dell'amministrazione", la voce 4.c trasporto e scarico recinzione (IVA 22% compresa) e lo stesso viene modificato come segue:

**A) LAVORI A BASE D'APPALTO a corpo/misura**

1) importo lavori opere edili	€	722 022,56
2) Importo lavori opere strutturali	€	413 636,52
3) Importo lavori impianti meccanici	€	228 771,78
4) Importo lavori impianti elettrici	€	135 287,73

Sommano € 1 499 718,59

ribasso d'asta 5,781%

-€ 86 698,73

Sommano € 1 413 019,86

5) oneri per sicurezza

€ 69 502,58

**Totale A € 1 482 522,44**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1 lavori in economia - sgombero locali Il Grande Carro	€	6 884,70
1.a lavori in economia - manutenzione del verde Friul Verde	€	4 000,00
1.b lavori in economia - manutenzione del verde Agraria Isontina	€	2 793,80
1.c lavori in economia - Minozzi pulizia cantiere	€	23 895,62
<i>2 - rilievi, accertamenti e indagini</i>		
2.a indagine strutturale a In Situ	€	10 797,00
2.b indagine rischio bellico GeA	€	888,16
<i>3 - allacciamenti ai pubblici servizi</i>		
3.a allacciamento gas	€	2 989,00
3.b allacciamento elettrico	€	2 273,79
3.c allacciamento idrico	€	2 750,00
<i>4 - impresvisi</i>	€	5 298,83
4.a - ribasso di gara (IVA 10% compresa)	€	-
4.b - fornitura recinzione (IVA 10% compresa)	€	18 385,40
4.c - trasporto e scarico recinzione (IVA 22% compresa)	€	1 268,80
5 - acquisizione aree o immobili	€	-
6 - accantonamenti di legge	€	-
<i>7 - spese tecniche (oneri 4% e IVA22% compresi)</i>		
7.1 Spese tecniche progettazione	€	76 766,49
7.2 DL e CSE	€	38 218,22
7.3 supporto al RUP	€	5 251,31
7.4 aggiornamento progetto 1° stralcio	€	13 576,16
7.5 DL e CSE 1° stralcio	€	18 443,36
7.6 Prima Perizia 1° stralcio	€	5 075,20
7.7 Seconda Perizia 1° stralcio	€	1 080,13
7.8 Terza Perizia 1° stralcio	€	1 649,75
7.9 Quarta Perizia 1° stralcio	€	27 027,83
<i>8 - fondo incentivante</i>		
8.1 - quota 80%	€	21 376,29
8.2 - quota 20%	€	5 344,07
9 - spese per attività di consulenza o di supporto Zgagliardich	€	3 501,89
9.1 incarico avv. Giordano	€	4 162,00
10 - spese per commissioni aggiudicatrici (ing. Sutto)	€	1 000,00
11 - spese per pubblicità/opere artistiche	€	-
12 - collaudo strutturale ing. Fabris	€	3 097,38

13 - indennizzi per interruzione pubblico servizio	€	-
14 - spese diverse (stato di consistenza IVA10% compresa)	€	85 923,84
15 - IVA ed altre imposte	€	148 252,24
16 - adeguamento prezzi art. 26 c. 4 lett. b) L. 91/2022 IVA10% compresa	€	-
16.1 adeguamento a SAL 1	€	31 179,10
16.2 adeguamento a SAL 5	€	30 950,57
16.3 adeguamento a SAL 6	€	11 136,37
16.4 importo residuale	€	4 999,59
17 - accordo di conciliazione (IVA 10% compresa)	€	47 240,67
<b>Totale B</b>	<b>€</b>	<b>667 477,56</b>
<b>Totale opera (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>2 150 000,00</b>

L'opera risulta imputata al cap./S 7999/101 ed è finanziata:

- per € 1.000.000,00 con fondi propri di bilancio;
- per € 650.000,00 con contributo regionale di cui al Decreto n. 10211/TERINF del 15/12/2017, cap./E 680/10;
- per € 500.000,00 con contributo regionale di cui al Decreto n. 7635/GRFVG del 27/02/2023, cap./E 680/10;

**II TITOLARE DI P.O.**  
**del Servizio Opere Pubbliche e Mobilità**  
**U.O. Opere Pubbliche e Sicurezza**

- vista la relazione in premessa;
- visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- visto il D. Lgs. 36/2023;
- visto lo Statuto Comunale vigente;
- visto il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - parte finanziaria, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 43 dd. 14/02/2024;
- visto il Bilancio di previsione 2024/2026, approvato con delibera consiliare N. 8 dd. 07/02/2024;
- visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con delibera consiliare N.7 dd. 07/02/2024;
- visto l'atto dirigenziale n. 56 dd. 21/12/2023 del Dirigente dell'Area 3 Opere Pubbliche e Manutenzioni con il quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa del servizio "Opere Pubbliche e Mobilità" all'ing. Andrea Ceschia per il periodo 01/01/2024 - 31/12/2024;
- visto l'atto sindacale n. 35 dd. 30/12/2022 con il quale è stato assegnato all'ing. Enrico Englaro l'incarico dirigenziale dell'Area "Opere pubbliche e Manutenzioni" a decorrere dal 01/01/2023;
- visto il Decreto del Sindaco n. 13 dd 19/07/2024 con il quale è stata data conferma degli incarichi dirigenziali del Comune di Monfalcone;
- visto che con Deliberazione della Giunta comunale n. 114 dd. 29.04.2024 è stato approvato il PIAO - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024/2026 e che lo scrivente dichiara che per il presente atto non sussistono le cause di astensione previste nel PIAO sottosezione di programmazione: "Rischi corruttivi e trasparenza", né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/00, così come modificato dal D.L. 147/12 convertito in legge 213/12;
- dato atto che si provvederà alla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio on line del Comune e sulla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune secondo le disposizioni di cui D.Lgs. n. 33/2013.

**D E T E R M I N A**

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'affidamento diretto per il trasporto e scarico dei

manufatti costituenti la recinzione esterna, nell'ambito dell' opera di ristrutturazione del condominio di via Rossetti 21;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, il servizio di cui al punto precedente alla ditta DEANA MATTIA DI DEANA EDO & C. s.n.c. con sede in via XXIV Maggio n.85, cap. 33030, Talmassons, frz. Flumignano (UD) - PIVA 01314080308 per € 1040,00 oltre l'iva al 22% pari a € 228,80 per complessivi € 1.268,80.
- di dare atto che il presente affidamento rientra nel quadro economico dell'opera- parte B "Somme a disposizione dell'amministrazione";
- di eseguire le seguenti operazioni contabili:
  1. variare l'impegno 4432/2024 in diminuzione per l'importo di € 1.268,80 al cap. 7999/101 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI RIONE PANZANO L.R.28/95" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2024-2026 per "assunzione impegno di spesa per trasporto e scarico manufatti recinzione" - **Variazione N.1937/2024**. O.G.S. 65/2018;
  2. impegnare l'importo di € 1.268,80 al cap. 7999/101 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI RIONE PANZANO L.R.28/95" titolo 2 - missione 8 - programma 2 - macroaggregato 2 del bilancio di previsione 2024-2026 per "trasporto e scarico manufatti recinzione" a favore di "DEANA MATTIA DI DEANA EDO & C. SNC" (id: 5678) - CIG: B413DF8834 - **Impegno N. 4454/2024** - **O.G.S. 65/2018**. Fin. con fpv derivante da AAV.

***L'Istruttore:***

***Irene LA ROSA***

***Il Responsabile del Procedimento:***

***Andrea CESCIA***

***Il Responsabile dell'Unità Operativa:***

\_\_\_\_\_

***31 ottobre 2024***

***Il Titolare di P.O.: Andrea CESCIA***

## **Regolarità contabile**

***L'Istruttore:***

***Ileana BOSCAROL***

***Il Responsabile dell'Unità Operativa:***

\_\_\_\_\_

***Visto di regolarità contabile***

***attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000***

***04 novembre 2024***

***Il Dirigente del Servizio Finanziario: Marco MANTINI***