

AREA: AREA GIOVANI CULTURA SPORT

SERVIZIO: Attività Educative e Sportive

UNITA' OPERATIVA: Giovani e Sport

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. <u>1264</u> / <u>19-07-2024</u> DEL PROVVEDIMENTO
--

OGGETTO: Procedura aperta multilotto ex art.71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione dei seguenti impianti sportivi comunali: Bocciodromo di via Cosulich e Pattinodromo di via Bonavia. Indizione.

Procedura rilevante ai sensi dell'Art. 1, c. 16, L. 190/2012: SI

Tipo procedura: Appalto con procedura aperta

Norma di riferimento: art. 71 del D.Lgs. 36/2023

N. ATTO: 3690/2024

RELAZIONE

Premesso che con relazione della Giunta comunale n. 44 del 18/06/2024:

- veniva evidenziato che il 31.08.2024 scadrà il contratto avente ad oggetto la gestione degli impianti sportivi "Bocciodromo" di via Cosulich e "Pattinodromo" di via Bonavia, aggiudicati all'A.R. Fincantieri con determinazione dirigenziale n.1035 del 09.06.2021;
- veniva verificato che l'Associazione sportiva A.R. Fincantieri, attuale gestore di entrambi gli impianti, non confermava la disponibilità a rinnovare il servizio, opzione prevista negli atti della precedente procedura di affidamento;
- veniva altresì constatata la difficoltà da parte dell'attuale affidatario di gestire due strutture completamente distinte;
- si prendeva atto che le due strutture dal punto di vista tecnico-strutturale erano di fatto strutture separate, che presentavano ognuna le proprie utenze ed un distinto certificato di prevenzione incendi.

Vista la determinazione dirigenziale n.1211 dd 10/07/2024 con la quale è stata attribuita al dott. Marco Mantini, dirigente *ad interim* dell'Area "Giovani Cultura e Sport" del Comune di Monfalcone, la funzione di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs.36/2023, dell'iniziativa in oggetto ed è stato definito il relativo gruppo di lavoro.

Considerato che con deliberazione di giunta n. 357 del 18.12.2023 veniva approvata la ricognizione dei servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 201/2022 nella quale, all'Allegato A, si identificavano le strutture del bocciodromo e del pattinodromo quali servizi privi di rilevanza economica in quanto gli introiti derivanti dalle tariffe, incamerate dai gestori, non sono sufficienti per la copertura dei costi di gestione e necessitano, pertanto, di essere assistite dall'Ente. Tale qualificazione veniva effettuata in base alle interpretazioni fornite dall'Anac e dalla successiva giurisprudenza amministrativa (si veda delibera anac 16 dicembre 2016 n. 1300 , Consiglio di Stato, Sez V, sentenze 18 agosto 2021, n. 5915 e 14 marzo 2022, n. 1748).

Visto che è interesse di questa Amministrazione preservare la mission dei predetti impianti sportivi e per tale ragione veniva proposto di avviare una nuova procedura di gara in cui siano previsti criteri volti a valorizzare la destinazione d'uso dei due impianti sportivi, identificati in 2 lotti distinti.

Considerato, inoltre, che con la delibera sopra citata:

- veniva sottolineata l'intenzione di affidare la gestione dei due impianti, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- venivano anche stabiliti i criteri di ordine generale, di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 i requisiti di ordine professionale da richiedere ai partecipanti alla procedura;
- veniva previsto che il costo complessivo stimato dell'appalto, è da calcolarsi in base alle entrate e alle spese documentate dai rendiconti della società che ha attualmente in gestione gli impianti sportivi;
- si prevedeva un canone d'uso annuo pari al 5% del corrispettivo;

Dato atto che il valore stimato dell'appalto per un periodo di 3 anni con eventuale rinnovo triennale e proroga massima in via eccezionale di 6 mesi, è calcolato in Euro 182.000,00 (iva esclusa).

Vista la peculiarità del servizio in oggetto, la sua durata ed il ristretto numero di operatori economici che possono svolgerlo e richiamata la Circolare del MIT 289/2023 che fornisce chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, si ritiene che, in attuazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, l'individuazione del contraente debba avvenire attraverso una procedura che assicuri la più ampia partecipazione, trasparenza, pubblicità ed imparzialità e pertanto mediante l'espletamento di una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni Consip;

Ritenuto quindi di individuare, ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D. Lgs.36/2023, gli elementi essenziali del

contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo che:

- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.36/2023, mediante procedura aperta multi-lotto;
- la procedura è interamente gestita tramite una piattaforma di approvvigionamento digitale, come previste dall'art. 25 del D. Lgs 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs.82/2005;
- l'oggetto della procedura è l'affidamento del servizio di gestione dei seguenti impianti sportivi comunali: Bocciodromo di via Cosulich e Pattinodromo di via Bonavia, identificato con codice CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi" e suddiviso nei seguenti lotti:
 - Lotto 1 - Bocciodromo
 - Lotto 2 - Pattinodromo
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, il punteggio da assegnare per ogni lotto sarà ripartito assegnando 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica e la stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché congrua e rispondente ai criteri indicati nella documentazione di gara;
- la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, co. 10 del D.lgs. 36/2023 se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs.36/2023 individuati dal RUP sono:

1) idoneità professionale:

A) (per tutti i Lotti) Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA), o registro analogo per le società sportive di capitali e/o di gestione di impianti sportivi per attività attinente a quella oggetto d'appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione, è necessario presentare una dichiarazione del Legale Rappresentante resa in forma di autocertificazione con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice.

B) Iscrizione al Registro del CONI relativamente alla società ed alle Associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive nazionali iscritte nel Registro delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche del CONI. Il concorrente dovrà fornire l'iscrizione al Registro del CONI oppure precisare il titolo di riconoscimento;

- un operatore può partecipare a più lotti;
- la durata dell'affidamento è di 36 mesi, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o dalla data di avvio del servizio se disposta nelle more della stipulazione del contratto (decorrenza presunta 01/09/2024).
- l'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 120, co. 10 del D. Lgs. 36/2023, di prorogare il contratto per una durata pari ad ulteriori 36 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante;
- l'Amministrazione quantifica l'importo di 6 mensilità la possibilità di prorogare il contratto in via eccezionale al verificarsi delle condizioni previste all' art. 120, co. 11 del D. Lgs. 36/2023;
- l'importo stimato a base di gara per l'affidamento di 36 mesi è pari ad € 84.000,00 iva esclusa, oneri della sicurezza pari a € 0,00 ed IVA del 22% pari ad € 18.480,00 per complessivi € 102.480,00 iva inclusa;
- ai fini dell'art. 14, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore globale stimato della procedura, in caso di applicazione dell'opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi ed eventuali 6 mesi di proroga eccezionale è di € 182.000,00 iva esclusa oneri della sicurezza pari a € 0,00 ed IVA del 22% pari ad € 40.040,00 per complessivi € 222.040,00 come di seguito dettagliato:
 - Lotto 1 - Bocciodromo - valore complessivo per 36 mesi più rinnovi e opzioni: 65.000,00 € i.e.;
 - Lotto 2 - Pattinodromo - valore complessivo per 36 mesi più rinnovi e opzioni: 117.000,00 € i.e.;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3 co. 1 lett. b) mediante scrittura privata i cui contenuti recepiranno le disposizioni del capitolato speciale d'appalto e suo allegato, offerta tecnica e offerta economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara e lo schema di contratto allegato alla presente;
- ai sensi dell'art. 41, co.13 del D.Lgs. 36/2023, l'importo a base di gara comprende i costi della

manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a:

- Lotto 1 - Bocciodromo - Euro 7.960,00 annui e quindi in complessivi Euro 23.880,00;
- Lotto 2 - Pattinodromo - Euro 9.600,00 annui e quindi in complessivi Euro 28.800,00;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, il contratto collettivo applicato è CCNL Lavoratori Sportivi;
- ai sensi dell'art.53 la garanzia provvisoria non è richiesta.

Considerato che l'art.32, co.3 dell'Allegato II.14 del D. Lgs.36/2023 elenca tra i servizi di particolare importanza "n) servizi ricreativi, culturali e sportivi, ai sensi dell'art. 114 co.8 del D. Lgs 36/2023 è prevista la nomina del direttore dell'esecuzione del contratto che sarà individuato dal RUP;

Alla luce di quanto sopra riportato si ritiene di approvare i seguenti documenti di gara, qui allegati e parte integrante e sostanziale della determina, così costituiti:

Allegato A1 Domanda di partecipazione;
Allegato A1bis Modello di dichiarazione complementare DGUE;
Allegato A2 Modello autocertificazione possesso requisiti;
Allegato A3 Modello dichiarazione per Avvalimento;
Allegato B.1 e B.2 Offerta tecnica;
Allegato E.1 Offerta economica;
Schema di contratto;
Schema di bando;
Disciplinare di gara e suoi allegati;
Capitolato speciale di appalto.

Considerato che il Comune di Monfalcone è iscritto all'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023 con qualifica SF1;

Considerato che il CIG per ogni lotto sarà acquisito dal RUP tramite Piattaforma certificata eAppalti FVG;

Ritenuto pertanto di dare corso alla dovuta pubblicità della presente procedura per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

Evidenziato che la spesa necessaria alla corresponsione del dovuto contributo a favore dell'ANAC pari ad euro 35,00 per ogni lotto per complessivi Euro 70,00 trova copertura all'impegno 610/2024 del cap. n. 1032/1, del bilancio di previsione 2024-2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, la Stazione appaltante potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Vista la relazione esposta, che viene approvata;

Visto il Decreto del Sindaco n.2 dd.01.03.2024 con il quale è stato attribuito al dirigente a tempo indeterminato dr. Marco Mantini, l'incarico dirigenziale ad interim dell'Area Giovani Cultura Sport, U.O. Giovani e sport;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 56/2012 e s.m.i.;

Visto il Documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con DC n.7 del 07/02/2024;

Visto il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con DC n.8 del 07/02/2024;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 - parte finanziaria, approvato con DG n.43 del 14/02/2024;

Visto il PIAO - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2024, approvato con DG n.20/114 dd. 29/04/2024.

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

Dato atto di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online e nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che gli impegni negli esercizi finanziari successivi a quello in corso vengono assunti in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 183 co.6 TUEL 267/2000 e sono connessi a contratti pluriennali necessari a garantire il regolare funzionamento dei servizi;

Atteso che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al dipendente firmatario/firmatari del presente atto per rispetto della normativa anticorruzione e Piano anticorruzione interno.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto costituendo motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990;
2. di indire una procedura aperta multilotto sotto soglia ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi di gestione dei seguenti impianti sportivi comunali: Lotto 1 Bocciodromo di via Cosulich e Lotto 2 Pattinodromo di via Bonavia - CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
3. di dare atto che la procedura viene interamente gestita tramite una piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" come previsto dall'art. 25 del D. Lgs 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs.82/2005;
4. di dare atto che l'importo a base di gara per tre anni per il Lotto 1 è di Euro 30.000,00 IVA esclusa, pari ad Euro 36.600,00 IVA inclusa; mentre per il Lotto 2 è di Euro 54.000,00 IVA esclusa, pari ad Euro 65.880,00 IVA inclusa; pertanto l'importo complessivo, per il periodo di 3 anni, per entrambi i lotti è di Euro 84.000,00 IVA esclusa, pari ad Euro 102.480,00 IVA inclusa oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 0,00;
5. di dare atto che il valore globale stimato della procedura, in caso di applicazione dell'opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi ed eventuali 6 mesi di proroga eccezionale è di € 182.000,00 iva esclusa oneri della sicurezza pari a € 0,00 ed IVA del 22% pari ad € 40.040,00 per complessivi € 222.040,00 come di seguito dettagliato:
 - Lotto 1 - Bocciodromo - valore complessivo per 36 mesi più rinnovi e opzioni: 65.000,00 € i.e.;
 - Lotto 2 - Pattinodromo - valore complessivo per 36 mesi più rinnovi e opzioni: 117.000,00 € i.e.;
6. dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, la Stazione appaltante potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

7. di prenotare i seguenti impegni di spesa:
8. impegnare l'importo di € 7.320,00 al cap. 2427/1 "PRESTAZIONE DI SERVIZI COMPLESSO SPORTIVO DI VIA COSULICH" titolo 1 - missione 6 - programma 1 - macroaggregato 3 del bilancio di previsione 2024-2026 per "Procedura di gara per l'affidamento della gestione del Pattinodromo" - **Impegno N. 3617/2024.**
9. impegnare l'importo complessivo di € 58.560,00 al cap. 2427/1 "PRESTAZIONE DI SERVIZI COMPLESSO SPORTIVO DI VIA COSULICH" titolo 1 - missione 6 - programma 1 - macroaggregato 3 del bilancio pluriennale 2024-2026 per "Procedura di gara per l'affidamento della gestione del Pattinodromo" a valere sui seguenti esercizi:
 - anno 2025 per € 21.960,00
 - anno 2026 per € 21.960,00
 - anno 2027 per € 14.640,00 **Impegno Plur. N. 134/2024.**
10. impegnare l'importo di € 4.066,67 al cap. 2427/1 "PRESTAZIONE DI SERVIZI COMPLESSO SPORTIVO DI VIA COSULICH" titolo 1 - missione 6 - programma 1 - macroaggregato 3 del bilancio di previsione 2024-2026 per "Procedura di gara per l'affidamento della gestione del Bocciodromo" - **Impegno N. 3618/2024.**
11. impegnare l'importo complessivo di € 27.515,73 al cap. 2427/1 "PRESTAZIONE DI SERVIZI COMPLESSO SPORTIVO DI VIA COSULICH" titolo 1 - missione 6 - programma 1 - macroaggregato 3 del bilancio pluriennale 2024-2026 per "Procedura di gara per l'affidamento della gestione del Bocciodromo" a valere sui seguenti esercizi:
 - anno 2025 per € 7.182,40
 - anno 2026 per € 12.200,00
 - anno 2027 per € 8.133,33 **Impegno Plur. N. 135/2024.**
12. di dare atto che gli impegni relativi agli esercizi successivi alla durata del bilancio di previsione vigente, si terrà conto nella formazione dei bilanci seguenti (art. 183 co.6 Tuel 267/2000);
13. che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, il punteggio da assegnare per ogni lotto sarà ripartito assegnando 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica e la stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché congrua e rispondente ai criteri indicati nella documentazione di gara;
14. che il RUP è il dott. Marco Mantini il quale provvederà all'acquisto di un CIG per ogni lotto tramite la piattaforma "eAppaltiFVG";
15. che il contratto sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3 co. 1 lett. b) mediante scrittura privata i cui contenuti recepiranno le disposizioni del capitolato speciale d'appalto e suo allegato, offerta tecnica e offerta economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara e lo schema di contratto allegato alla presente;
16. che la spesa necessaria alla corresponsione del dovuto contributo a favore dell'ANAC pari ad euro 35,00 per ogni lotto per complessivi Euro 70,00 trova copertura all'impegno 610/2024 del cap. n.1032/1, del bilancio di previsione 2024-2026;
17. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 190/2012, si provvederà a dare adeguata pubblicità alle fasi della presente procedura di affidamento, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e al D.Lgs. 36/2023;
18. di procedere alla contestuale approvazione dei seguenti documenti di gara, allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali:
 - Allegato A1 Domanda di partecipazione;

- Allegato A1bis Modello di dichiarazione complementare DGUE;
- Allegato A2 Modello autocertificazione possesso requisiti;
- Allegato A3 Modello dichiarazione per Avvalimento;
- Allegato B.1 e B.2 Offerta tecnica;
- Allegato E.1 Offerta economica;
- Schema di contratto;
- Schema di bando;
- Disciplinare di gara e suoi allegati;
- Capitolato speciale di appalto.

Il compilatore: _____

Il Responsabile del Procedimento: _____

Il Responsabile dell'Unità Operativa: _____

19 luglio 2024

Il Dirigente ad Interim: Marco MANTINI

Regolarità contabile

Il compilatore: _____

Annalisa COLESSO

Il Responsabile dell'Unità Operativa: _____

Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000

23 luglio 2024

Il Titolare di P.O.: Barbara COLLE