



VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Di seguito è riportata la verifica degli STANDARD di P.R.G.C. con i dati aggiornati alla variante n.69 con oggetto "MODIFICA ALLA ZONIZZAZIONE AL FINE DI INTRODURRE UNA NUOVA AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE", in corso di approvazione.

CATEGORIA	a) Superficie minima richiesta per abitanti insediabili [mq]	b) Superficie standard verificata e vigente [mq]	c) Modifiche apportate con la variante [mq]	Somma b+c [mq]	Differenza rispetto gli standard minimi [mq]
S1 - viabilità e trasporti	109.004,00	111.224,43	-	111.224,43	+2.220,43
S2 - culto, vita associativa e cultura	77.860,00	132.718,99	-4.656,00	132.718,99	+50.202,99
S3 - istruzione	109.004,00	80.867,12	-	116.176,12	+7.172,12
S4 - assistenza e sanità	62.288,00	92.653,99	-	92.653,99	+30.365,99
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	373.728,00	905.036,54	+4.656,00	898.981,54	+529.909,54

Come stabilisce il regolamento vigente sugli standard, le superfici destinate a servizi e attrezzature collettive nell'ambito delle aree edificate ed urbanizzate possono essere computate in misura doppia di quelle effettive.

La modifica della destinazione d'uso dell'attuale Z.T.O. "S2a" in "S2a - S5d" non incide sul fabbisogno minimo complessivo riferito agli abitanti insediabili previsti dal P.R.G.C..

A seguire estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente riferito alle Z.T.O. interessate:

"Art. 22 - Zona Territoriale omogenea S: Servizi ed attrezzature collettive"

Omissis

8.1. S2a - Edifici per il culto

8.1.1. Per gli edifici esistenti sono ammesse opere di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo.

8.1.2. Sono concessi aumenti di volume nella misura del 10% del volume esistente purché strettamente legati alle funzioni ammesse quali: canoniche, depositi, opere parrocchiali, ecc.

Omissis

11.4. S5d - Verde di quartiere

Comprende le aree verdi esistenti o di previsione a servizio dell'abitato.

11.4.1. In questi spazi potranno trovare collocazione attrezzature minime di arredo urbano, per il gioco, con i necessari servizi igienici, che non verranno computati al fine del calcolo del volume.

11.4.2. La sostituzione di piante e la nuova piantumazione dovranno essere eseguite con essenza autoctone."