



Comune di Monfalcone  
Provincia di Gorizia  
piazza della Repubblica 8  
I-34074 Monfalcone | Go  
www.comune.monfalcone.go.it

Unità Operativa opere pubbliche e sicurezza  
numero verde 800 200 805  
c.f. e p.iva 00123030314  
PEC: [comune.monfalcone@certgov.fvg.it](mailto:comune.monfalcone@certgov.fvg.it)

Spett.le Amministrazione Stabili Tomizza  
Via San Francesco, 60  
34074 MONFALCONE GO  
[amministrazionetomizza@pec.it](mailto:amministrazionetomizza@pec.it)

Oggetto: ordinanza contingibile ed urgente N. 44

#### IL SINDACO

Vista la Relazione di sopralluogo dd. 04/10/2021 a cura del Comando di Polizia Locale nella quale veniva segnalato il distacco di parti d'intonaco dai poggiosi e dalla facciata del condominio di via Duca d'Aosta 76;

Considerato lo stato di precarietà dell'edificio succitato, emerso dalla relazione di sopralluogo dei tecnici comunali, di cui si evince che il fabbricato presenta chiari segni di distacco di intonaco dalla facciata con pericolo effettivo per le persone che transitano lungo la strada.

Visto che la zona è già stata immediatamente transennata da personale del Comune con l'apposizione di segnali di pericolo;

Rilevato che da tale relazione di sopralluogo si evince che non sono da escludere ulteriori distacchi e che pertanto necessita provvedere con urgenza a mettere in sicurezza l'immobile interessato;

Tenuto conto che, da informazioni assunte ed accertamenti esperiti dalla Polizia Municipale è emerso che l'Amministratore Pro-tempore dello stabile risultava essere la Sig. Tomizza Nelmi, con studio in San Francesco 60 ;

Rilevato che la situazione sopra esposta costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto, al fine di scongiurare situazioni di pericolo grave ed irreparabile per la pubblica e privata incolumità, necessario procedere al ripristino delle idonee condizioni di sicurezza delle strutture interessate dal degrado;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000, -Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali – che detta quanto segue: " Il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visto l'articolo 50 del D.Lgs. 267/2000, T.U. degli EE.LL., con particolare riguardo al comma 5 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica incolumità;

Dato atto che è necessario intervenire per mettere in sicurezza ed eventualmente rimuovere le parti pericolanti per evitare il crollo e la conseguente caduta sulle persone e cose che transitano nella pubblica Via Duca d'Aosta

#### ORDINA

per i motivi su esposti, alla Sig. Tomizza Nelmi in qualità di Amministratore del fabbricato di via Duca d'Aosta n. 76 ;



Comune di Monfalcone  
Provincia di Gorizia  
piazza della Repubblica 8  
I-34074 Monfalcone | Go  
www.comune.monfalcone.go.it

Unità Operativa opere pubbliche e sicurezza  
numero verde 800 200 806  
c.f. e p.iva 00123030314  
PEC: [comune.monfalcone@certgov.fvg.it](mailto:comune.monfalcone@certgov.fvg.it)

- DI PROVVEDERE, con immediatezza e senza indugio alcuno e comunque non oltre 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per il tramite di impresa specializzata, sotto la sorveglianza di tecnico abilitato, al ripristino delle idonee condizioni di sicurezza dell'immobile interessato a caduta di calcinacci sulla pubblica via, atte a garantire la pubblica e privata incolumità;
- DI GARANTIRE, sino all'ultimazione dei lavori, la sicurezza dell'intera area interessata, mediante idonea transennatura, adeguatamente segnalata;

Trascorso il termine assegnato senza che l'interessato abbia ottemperato a quanto sopra ordinatogli si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese del contravventore, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

L'ufficio di Polizia Municipale è incaricato di far osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

Ai sensi degli artt.3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7/8/90 n. 241 avverte: il responsabile del procedimento è l'Arch. Stefania Zorzi responsabile P.O. del Servizio Opere Pubbliche e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare; contro la presente ordinanza è ammesso il ricorso al Tribunale amministrativo regionale nel termine di 60gg dalla notificazione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg dalla notificazione.

Si trasmette:

Alla Sig. Tomizza Nelmi, in qualità di amministratore del Condominio di via Duca d'Aosta civ. n. 76, con studio in San Francesco 60;

Al Comando di Polizia Urbana – Sede

Alla Prefettura di Gorizia - P.zza Vittoria Gorizia

All'Ufficio Segreteria – Sede

IL SINDACO

F. TO